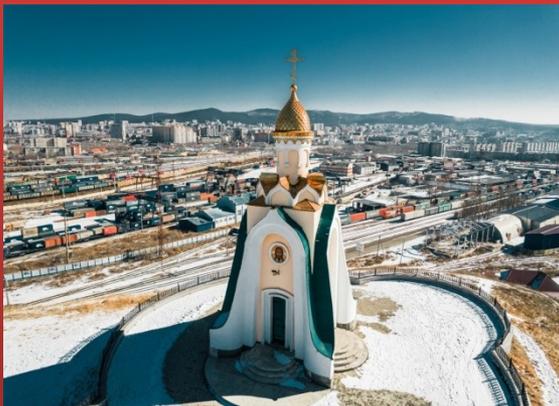




投资指南



俄罗斯赤塔市

尊敬的合作伙伴！



赤塔市是外贝加尔边疆区最大的行政区，赤塔市依靠其优越的地理位置拥有便利的交通运输条件，具备完善的现代化基础设施、土地和自然资源、多领域的生产和科研基地及丰富的人力资源。如今的赤塔市正在迅速发展并逐渐成为一个适宜居住和工作的富有朝气的城市。为了能够顺利稳定发展，赤塔市制定了许多有前景的发展目标，正在积极落实一批批俄联邦、省级、市级等各级系列项目和规划。

为与国外合作伙伴的国际合作建立了规范性法律资料库。为创新和科技教育活动、社会事业、物流、旅游及采用当地原材料的食品加工、生活必需品制造和建材生产等产业的投资创造优惠条件。

赤塔市政府已准备好通过审核引进国内外投资者或企业的资金、先进技术及管理经验。

赤塔秉承互利共赢开放合作，愿与有合作意愿的各方努力合作，并且有能力实施并实现各种新理念和创新项目。您的事业在赤塔高效、稳定和安全发展是我们所关注的。

赤塔欢迎您！

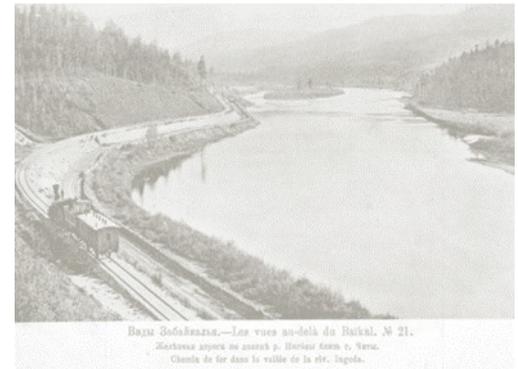
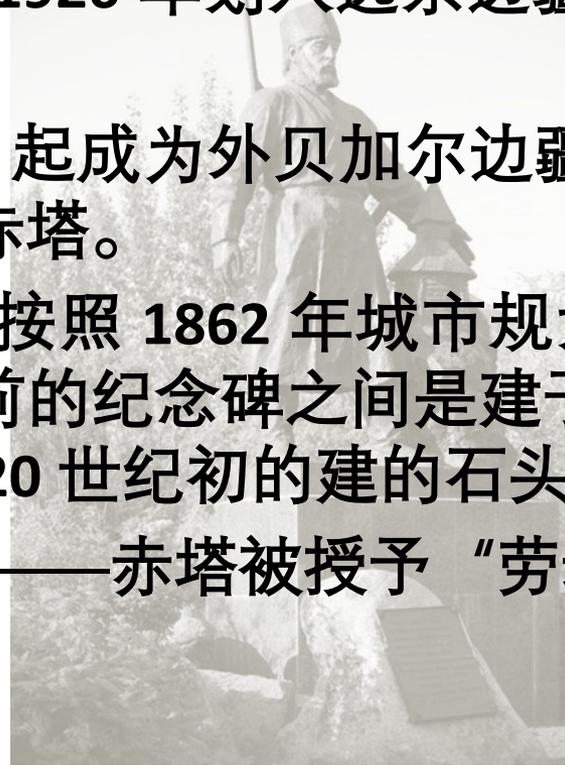
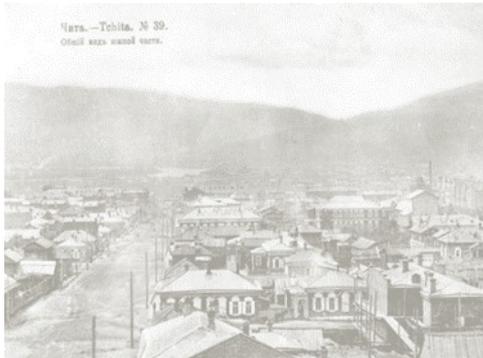
赤塔市历史

赤塔市是由哥萨克人彼德·别克托夫作为冬营地建立于 1653 年，1851 年建市，1920-1922 年远东共和国首府，1922 年成为外贝加尔州中心，1926 年划入远东边疆区，自 1937 年起为赤塔州首府。

自 2008 年 3 月 1 日起成为外贝加尔边疆区首府，于 2010 年西伯利亚司令部入住赤塔。

老城区依然保留了按照 1862 年城市规划建设的直角网格形街道。在十月革命之前的纪念碑之间是建于 18 世纪末期“十二月党人教堂”和建于 20 世纪初的建的石头和木头房。

2021 年 9 月 10 日——赤塔被授予“劳动英勇城市”称号。





地理位置

赤塔市是外贝加尔边疆区首府，内与阿木尔斯克、伊尔库茨克和布里亚特共和国相邻，外与中国和蒙古国接壤。

赤塔市位于外贝加尔边疆区中心位置，面积为 534 平方公里，距离莫斯科 6074 公里（铁路 - 6198 公里）。

地理坐标为北纬 52，东经 113°30"。赤塔市凭借优越的地理位置成为了俄罗斯西部地区、东欧、西欧国家连接中国和东南亚国家的重要交通枢纽，保障了最便捷的运输网络。



地形，气候



赤塔位于赤塔河与因戈达河交汇处，雅布洛诺维岭（西侧的）和乔尔斯克岭（东侧的）山坡上，在赤塔河汇入因戈达河入口处。市内地形最高点海拔 1039 米，最低为 632 米（在因戈达河底贝斯恰卡镇与阿塔马诺夫卡镇之间），市内有季多夫山（海拔 946 米）——由上古生代火山岩形成。市区还有肯农湖，和多出自然景观，如：沿湖草场，草坪小岛和半树林半草坪小岛，和山林。

气候：赤塔市处于大陆性气候。冬季少雪，夏季温和湿润。冬季这里处在强大的反气旋控制下，气温较低，易形成雾霾。一月份平均气温为 -25.2 摄氏度，7 月份平均气温为 $+18.7$ 摄氏度。平均全年降雨量为 349 毫米，其中 80% 降雨在全年温和期。自 10 月至 4 月中旬，平均降雪量为 10 厘米。全年主要风向为西风或西北风。

年平均温度 — $-0,1\text{ C}^{\circ}$

年平均风速 — 1,9 米 / 秒

年平均空气湿度 — 60 %

日照 2716 小时一年



自然资源



市区有常见的矿石采石场，如砂砾石混合物，制砖黏土，水泥添加剂，石灰砂，花岗岩，陶泥等建材原料。自 1907 年开始在乔尔诺夫斯克煤矿开采褐煤。

地下水是赤塔市重要的矿产资源之一。

最大的水资源开发地有下白垩纪沉积物形成的山间自喷水库。

水资源包括供赤塔市使用的地下备用水，供水量为 316 立方 / 昼夜。

赤塔市所处位置有丰富的各类保健作用的天然矿泉资源。在 7 泉山矿泉基地有达拉松、马拉阔夫卡、库卡、乌尔古常、西万达、亚马罗夫卡、亚穆昆、贝雷拉等诸多疗养院，其中大部分都距离赤塔市区并不远，这也是发展当地旅游业的有利条件。此外，市区内还有景色优美的肯农湖，还有距离市区仅 60-90 公里的伊娃纳 - 阿尔赫列斯基湖，市区内流淌着赤塔河与因戈达河。



自然古迹

赤塔周围有独一无二的自然风光，令游客惊叹不已：



苏和吉诺山岩 – 是吉多福山上旧石器时代晚期的古人村落的遗址。这是具有世界遗产意义的考古学的景点。



苹果岭上的分水山 (巴拉斯山，五海之山，伟大的源泉). 地球上唯一的属于三大河流域的山：阿穆尔河，叶尼塞河和莉娜河。这是世界上最长的河流之一。



卡达林斯基«宫殿»山岩
是地质和考古的自然景点。是由于受风，水，低的温度和地衣的影响而自然形成的。



斯莫连斯基山岩 – 是大自然的地质景点。它是由风化形成的岩石风景区，达到**12-14米**的高度，位于赤塔郊外的分水岭上。岩石上有古人的岩画。

疗养



莫洛廓府卡疗养院是后贝加尔地区的矿泉疗养胜地，距离赤塔东南部的**14**公里处。海拔**820**米，交通便利。



卡尔波夫卡修学与康复中心离赤塔**28**公里处，海拔**900**米，周围复医有风景如画的森林。



假村“库卡”位于后贝加尔边疆区风景如画的山地针叶林地区，酸泉河
后贝加尔生态度谷亚布洛涅维山脉南麓，海拔**790**米，距赤塔市一小时车程。



资源

水土资源

赤塔市的土地资源

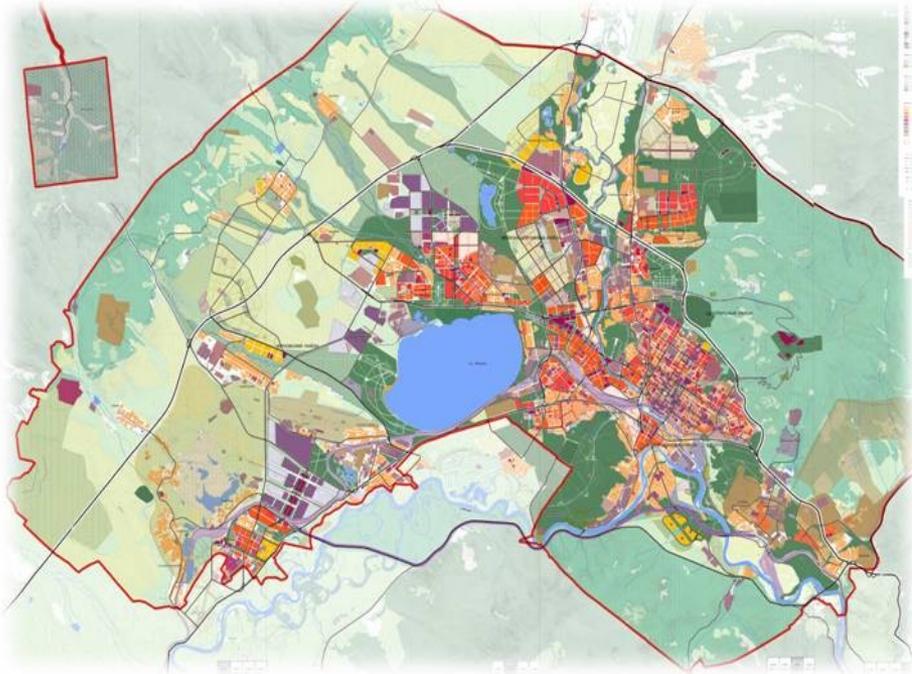
土地种类	面积，平方米	部分，%
城区的土地	534	100,0

赤塔市境内的水资源，列入国家水资源名录

水资源名称	种类	往哪流入	河流长度，湖泊面积 (公里，平方公里)
可浓	湖	-	16
因果达	河	流入石勒喀河，560公里，石勒喀河的左岸	708
赤塔	河	流入因果达河，232公里，因果达河的左岸	210
卡达拉	河	流入因果达河，246公里，因果达河的左岸	27
伊万诺夫卡	河	流入可浓湖	16
扎列伊卡	河	流入无名湖	14
扎斯杰平斯基	河	流入伊万诺夫卡河，3公里，伊万诺夫卡河的右岸	14
佩斯强卡	河	流入因果达河，223公里，因果达河的左岸	14
莫洛廓府卡	河	流入因果达河，227公里，因果达河的右岸	13
协纳亚	河流	流入赤塔河，39公里，赤塔河的左岸	10



矿产	矿床	储量 (01.01.2023) 千 .M ³	开发程度
沙子	奇京斯科耶	B+C ₁ – 1232	已勘探的
花岗岩	安季皮欣斯科耶	A+B+C ₁ – 13664,083	已勘探的
沙子和砾石	左岸矿场	2-C ₁ – 147,35	已勘探的
闪长岩	热列伊斯科耶矿床 (西南部)	C ₁ – 496	已勘探的
火成岩	扎斯捷皮	C ₂ – 517	已勘探的
泥质岩	伊瓦诺夫斯科耶 矿床	A+B+C ₁ – 13623; C ₂ – 7029	已勘探的
沙子和砾石, 沙子	什韦伊卡	C ₁ – 183	已勘探的
闪长岩	热列伊斯科耶矿床北部	B – 2750,5, C ₁ – 1829	已勘探的
变质岩	奥西诺维矿床	-	没有探索过
闪长岩	热列伊斯科耶矿床 (西南部)	B – 635	已勘探的
火成岩	扎斯捷皮 -2	-	没有探索过
火成岩	尤日诺热列伊斯科耶 -2 矿场	-	没有探索过
变质岩	纳戈尔内矿场	C ₂ – 3558,73	为勘探工作做好准备
沙子和砾石	伊万诺夫斯基采石场	-	没有探索过
砾石、砂岩	乌奇捷利	C ₁ – 575,603	已勘探的
砾岩	伊万诺夫斯基矿场	C ₂ - 988,150	为勘探工作做好准备
闪长岩	拉兹多利耶	-	没有探索过
闪长岩	尤日诺热列伊斯科耶矿场	B – 21	已勘探的
火成岩	安季皮欣斯科耶 -2	C ₁ – 4595,996	已勘探的
闪长岩	尤日诺热列伊斯科耶矿场	2-C ₁ – 1057	已勘探的



赤塔市划分为四个区：

1. 铁路区；
2. 因果金斯基区；
3. 中心区；
4. 切尔诺夫斯基区

赤塔市有 669 条街道，42 个小区，9 个广场，171 个小巷，40 个横路，6 个大道，3 条大路，1 个林荫道，9 个死胡同，3 个会让站，1 个小村和一个沿岸街



赤塔市权力机关结构

赤塔市杜马

赤塔市首脑
(赤塔市市长*)

赤塔市计算监督局

赤塔市物价和费用
管理局

赤塔市政府

*在地方政府机构和（或）地方政府民选官员任期届满后适用（赤塔市宪章第21条，2024年5月25日经城市杜马第53号决定通过）（2024年5月30日第四十九号修订）



教育

赤塔市具有各种比较发达的教育机构



高等大学的学生人数 – 19 374 人。(面授 – 9483 人, 函授 – 9051 人, 面授函授 – 840 人)

中等专业学校人数 – 10 832 人。(面授 – 8482 人, 函授 – 2350 人)

中等普通学校人数(日校) – 48 825 人.

中等普通学校教师人数 – 2 208 人.

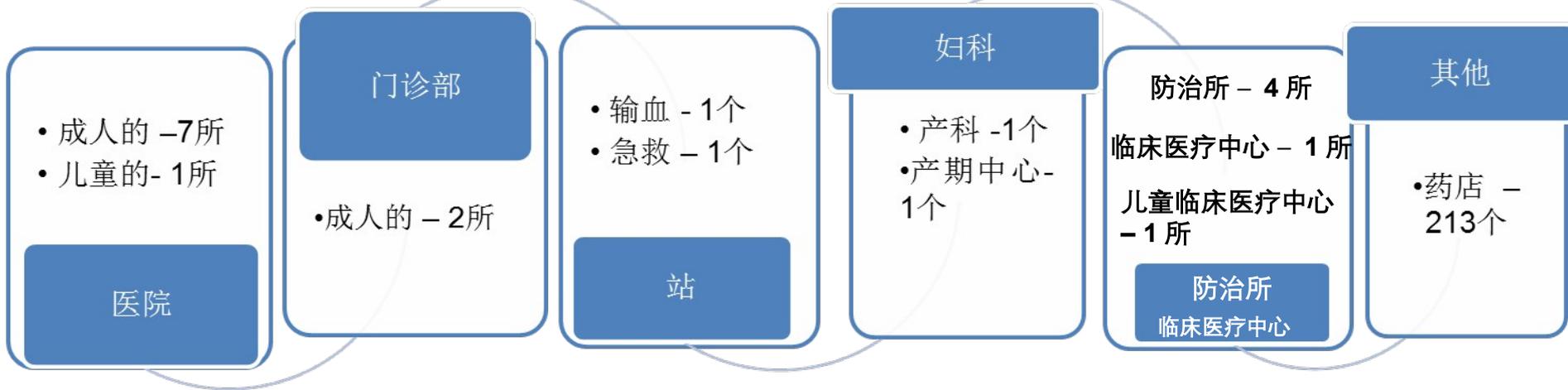
幼儿园儿童人数 – 19 816 人.





卫生

赤塔市境内有以下的卫生机构：



赤塔市医生的人数 - **2 429 人** .

中等医务人员 - **3 654 人** .

医院床铺数量 - **4 249 张**

门诊部能力 - **8 623 人次** 一个班 .





文化

赤塔市有各种各样的创作联盟和团体，文化机构。经常举办国际，国内联欢会和比赛



图书馆各分支机构的工作人员人数 - 200人。
 博物馆工作人员人数 - 90人。
 动物园工作人员人数 - 68人。
 剧院工作人员人数 - 276人，其中演员人数 - 133人。
 音乐，艺术，唱歌学校教师人数 - 339人。
 文化业余中心工作人员人数 - 100人。
 电影院人数 - 116人。





体育

赤塔市境内有各种各样的体育机构。有专业的，业余的，群众性的体育单位。



有跑马场基地，两所室内冰球场 (« 火车头 », « 恰洛伊特 »), 冬季体育项目山地基地，冬季两项赛中心，警察学校体育设施等等

少年体校学生人数 – **20 908 人**。

按计划 2023 年举办了 **672 次 48 个项目**的群众性比赛

赤塔市具备良好的体育事业基础设施和优秀的教师队伍，所以国内国外比赛当中成绩很好。





劳动资源

指标名称	计算单位	2023年	对 2022 年的百分比
失业人员人数	人	886	83,7
领取失业人员补助金的人数	人	591	72,6
大中型企业平均人数	人	89351	99,2
大中型企业工作人员平均工资	卢布	74479,6	115,7
有劳动能力的居民人数	人	210,4	100,6
每平米的有工作的人数	人 / 平米	0,00025	100,0
失业水平 – 失业人数对经济积极的居民人数的比例	%	0,36	-



人口

指标名称	计算单位	2022 年末	对 2021 的百分比
常住人口	千人	333 , 2	99,9
出生率	人	3354	96,1
自然增长率	人	-425	>104,4
移民增长率	人	-73	>26,8

根据 2021 年的人口普查，人口的教育水平的划分（人）：

居民的年龄段 \ 教育水平	总共	高级训练干部	具有高等专业教育	具有没完成的高等教育	具有中等专业教育	具有中等普通教育		没有初中教育
						中等普通教育	普通教育	
6 岁以上的男女	313084	4998	59236	4092	60006	32598	16339	3428
由劳动能力的人口	199183	3345	46780	3501	40588	25689	12136	361
退休人员	69725	1653	12456	591	19418	6909	2829	112
16-29 岁	62228	225	8198	1154	11008	13754	8122	107



供水，供热设施

供水

赤塔市供水的来源是地下水的取水设施。90%的供水由赤塔 - 上下水道股份公司提供。

该组织从 15 个取水设施给消费者提供饮用水：

中心取水设施，因果金斯基的取水设施，乌格当取水设施，CK 243 区取水设施，铁路学院取水设施，萨蓬山取水设施，盖达尔取水设施，诺沃普捷伊斯基取水设施，ЧЗСК取水设施，赤塔航空，外贝加尔取水设施，河边取水设施，拉霍夫取水设施而且包括佩斯强卡，澳色特罗夫卡村庄的取水设施和单独的水井。

赤塔 - 上下水道股份公司资产包括：

322,67 公里的供水管网，包括注册的 235,52 公里的供水网；

368,15 公里的下水网，包括注册的 269,3 公里的污水网

48 个污水泵站，包括注册的 26 个污水泵站。

3 所污水处理厂：产量为 156,2 千立方米一天。

供热 赤塔市的供热通过一号热电站和二号热电站集中提供。ПАО “ТГК-14” 股份公司拥有 106,91 公里的供热干线管网和 267,91 公里的支线供热管网。

当今赤塔 2 号热电站的供热储备能力为 128,53 Gcal/h，锅炉房 47,89 Gcal/h。在过去的五年里给新客户接通了每年 11,7 吉卡 / 小时的集中供热。锅炉的供热能力由供热网络吞吐能力和热电站的供热机器制约。

赤塔 1 号热电站的热容量限制为 382 Gcal/h，其中：

- ТГ 1 号、ТГ2 号和 ПОУ 的生产选择无法同时开启峰值锅炉。限制为 221 Gcal/h；
- ЦВД ТГ№-3、4、5 的控制系统和流程部分的设计。限制为 56 Gcal/h；
- 纺织厂区 - 赤塔 供暖干线之间的跳线容量有限。限制为 105 Gcal/h。



电力供应设施

电力由以下公司供应：

赤塔一号热电厂	二号热电厂	ПС 110 千伏 切尔诺夫斯基
与电力网经过 AT-1,2 连接 (功率 2x125 兆伏安)	发电能力 110 千伏 12 兆伏	与电力网经过 ПС 220 千伏森林连接，是 ОАО “ФСК ЕЭС” 分支机构
自己发电 110 千伏 200 兆伏		

赤塔一号热电站的主电源供电通过“俄罗斯网络 - 西伯利亚 - 赤塔电力”分支公司的输电网络进行（使用城市环的 10 个 110 千伏高压输电线（ВЛ-110-01,02,05,06,07,08,09,10,55,56）和六个 35 千伏高压输电线 - 110 千伏高压输电线的总长度是 94.15 公里（电杆的材料是 129 根钢筋混凝土的，310 根金属的。35 千伏高压输电线的总长度是 68,57 公里（电杆的材料是 240 根钢筋混凝土的和 114 根金属的。赤塔一号热电站保证赤塔 92% 的供电。这是供电的可靠性的主要因素。

变电站的总变压功率是 - 666,3 兆伏安。





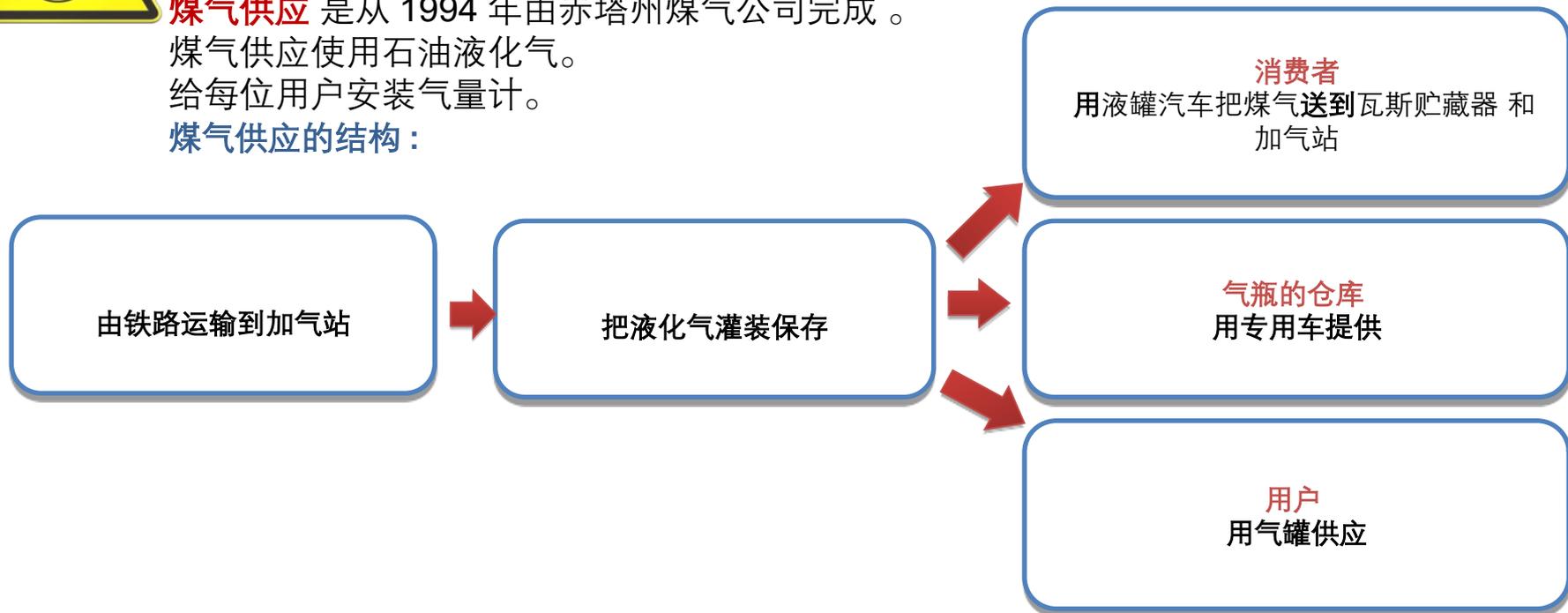
煤气设施

煤气供应 是从 1994 年由赤塔州煤气公司完成。

煤气供应使用石油液化气。

给每位用户安装气量计。

煤气供应的结构：



赤塔州煤气公司结构：

- 加油气站网络；
- 瓦斯贮藏器 (136 个私人的，29 受委托管理，1 个给个人用户供暖，1 个按合同服务，1 个签了供气合同)。

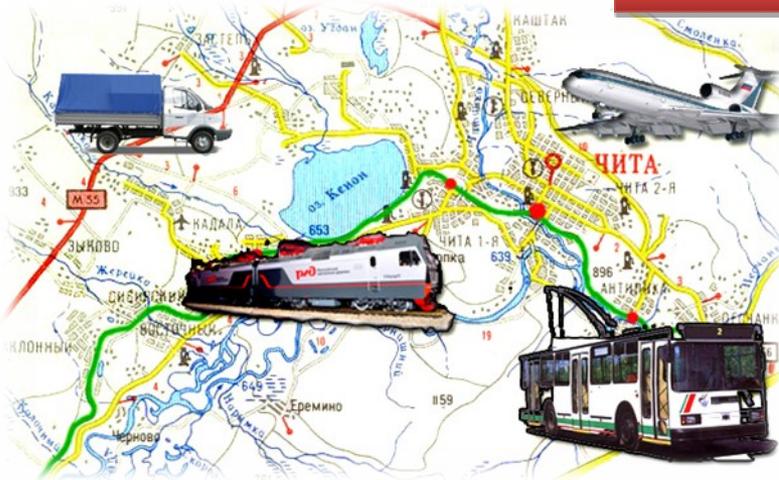
设计能力 赤塔加气站 每年 12000 吨。 2023 年煤气的销售量为 12979 吨，其中给居民销售 4656 吨。



供热，供水，供电的接通费

种类	单位	价值	是否包含增值税	批文
供水	每立方米一天	66 447,58 卢布	包含	外贝加尔边疆区关税和定价局的第 368 号 - НПА 命令 2023 年 11 月 20 日
排水	每立方米一天	66 242,99 卢布	包含	外贝加尔边疆区关税和定价局的第 368 号 - НПА 命令 2023 年 11 月 20 日
供热	1 吉卡 / 小时	23344575,33 卢布	包含	外贝加尔边疆区关税和定价局的第 697 号 - НПА 命令 2023 年 12 月 20 日
供电	根据情况			外贝加尔边疆区关税和定价局的第 557 号 - НПА 命令 2023 年 12 月 18 日

交通设施



赤塔是跨西伯利亚大铁路的重要铁路枢纽。

赤塔市境内有七个铁路站（从西边到东边）：切尔诺夫斯卡娅，卡达拉，赤塔第一站，赤塔第二站，安积匹哈，6205公里，佩斯强卡。赤塔市还有少年铁路。

市内交通包括无轨电车，公共汽车和出租车。

赤塔市有国际交通设施：

跨西伯利亚大铁路

- 连接俄罗斯，中国和蒙古

国际机场

- 与20个国内外城市联结，可以为北美，东南亚，东北亚航线提供服务

近距的口岸 (离赤塔的距离)

- 后贝加尔边疆区的汽车口岸: 五个对蒙古 (阿尔坦**465**公里, 上乌里宏**372**公里, 新杜鲁吉**301**公里, 萨洛维尤夫斯克**473**公里, 乌布尔托克托尔**323**公里) 和四个对中国 (阿巴盖图伊**540**公里, 后贝加尔斯克**495**公里, 旧粗鲁海图**690**公里, 普克罗夫卡**848**公里, 奥洛旗**611**公里)

国道《阿木尔》赤塔-哈巴洛夫斯克

- 是世界上最长的国道 莫斯科-弗拉季沃斯托克 (一万公里)



工业能力

赤塔市后贝加尔边疆区的首府。赤塔境内一共有 **7480** 家不同经济行业的企业和单位，大多数是私营的。赤塔有 **937** 家各种所有制的工业企业。

电力，水，煤气生产

ПАО «ТГК-14» 电力公司

ПАО «俄罗斯网-西伯利亚“ - “赤塔电力公司

АО «自来水公司»

ОАО «赤塔州煤气公司»

АО 后贝加尔燃料电力公司

食品工业

АО «赤塔奶厂»

ЗАО 赤塔泉水公司

ООО «切尔诺夫斯基面包厂»

ООО «可浓»

ООО «彩虹»

АО «东方»

ООО «马卡维耶夫斯基食品联合厂»

ООО «赤塔肉联厂»

机器制造厂

АО
«810航空维修工厂»

ООО
«维修机械厂»

木材加工：

“丹克快速”有限公司，

“新塔-红松”有限公司

建筑行业

АО «硅酸盐工厂»

ООО «和平砖头厂»

ООО 钢筋混凝土制造厂

ООО «赤塔保温»

ООО «后贝加尔连通»

ООО 阿柳科姆

LLC “窗户工厂” KBE - 保证”

ООО «卡斯卡德 普柳斯»

ООО 通风装置厂



社会经济发展的指标

№	指标名称	计算单位	社会经济发展的数值					
			2022	2023	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
1	人口 (全年平均的)	千人	334.006	333.43	333.14	333.212	333.55	334.10
2	工业生产的指数	同比的 %	105.2	111.5	107.0	107.0	107.5	108.1
3	工业生产总额	百万卢布	33241.6	42258.6	48745.5	55557.0	62756.5	71192.5
4	农产品的指数	同比的 %	102.6	103.1	103.3	104.2	105.1	105.5
5	农业产品人均生产总值	千卢布	1.29	1.3	1.39	1.42	1.5	1.6
6	预算总收入的税收和非税收收入的比例	%	35.7	32.6	48.8	74.4	76.4	77.7
7	对固定资产投资的增长率	同比的 %	97.69	135.97	74.23	75.31	98.60	98.87
8	对固定资产投资的人均增长率	千卢布	48.185	71.603	57.669	57.901	60.057	61.886



社会经济发展指标

№	指标名称	计算单位	社会经济发展的数值					
			2022	2023	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
9	建筑行业工程量的增长率	同比的 %	257,3	110.0	100.0	137.6	137.6	137.6
10	在经济领域就业的人数 (年均)	千人	131.874	132.186	132.436	132.685	132.920	135.251
11	私营领域就业人员的比例	%	29.63	30.42	30.24	30.20	30.34	30.37
12	一万人当中私营经营者的人数	个	318.50	356.03	356.61	356.88	356.92	356.98
13	住房人均占有面积	平米	23.61	23.88	24.8	25.2	26.1	27.1
14	包括当年投入使用的	平米	0.34	0.52	0.71	0.8	0.8	0.9



社会经济发展指标

№	指标名称	计算单位	社会经济发展的数值					
			2022	2023	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
15	包括设施齐全的	一人一平米	0.16	0.27	0.29	0.31	0.33	0.35
16	新的工作岗位数量	个	112	267	196	186	132	200
17	一个劳动者的月均工资	卢布	59944,0	69414	84860	93165	101064	108978
18	零售贸易人均周转	卢布	95.249	116.753	128.462	142.235	157.658	173.135
19	正式失业率	%	0.54	0.4	0.5	0.5	0.5	0.4

赤塔市主要企业名单

№	企业名称	主要的产品	联系方式
1	ПАО ТГК-14 电力股份公司	生产与分配热电力	普罗夫索尤兹纳亚路, 23
2	АО« 赤塔电力销售股份公司 »	提供电力	巴布什金路, 38
3	ФЛ ПАО « 俄罗斯网 - 西伯利亚 » - « 赤塔电力 »	输电, 分配电力	阿诺黑那路, 7
4	АО 赤塔上下水道管理公司	提供和净化饮用水和工业用水	后贝加尔工人路, 63
5	ОАО« 赤塔州煤气股份公司 »	给居民提供煤气	科斯秋什科格里戈罗维路, 29
6	后贝加尔铁路公司, 俄罗斯铁路股份公司分公司	铁路客运	列宁格勒路, 34
7	ООО« 和平 » 有限责任公司	生产销售瓷砖	伊万诺夫卡村, 伊万诺夫路, 10
8	АО 机器制造厂股份公司	生产冷冻设备, 压缩机, 销售氧气, 氮气	斯特罗伊捷列伊路, 1
9	АО « 赤塔飞机场公司 »	航空客运	兹韦兹德纳亚路, 17
10	ООО 赤塔肉食股份有限公司	生产香肠制品	工业大街, 3

赤塔市主要企业名单

№	企业名称	主要活动范围	联系方法
11	АО 赤塔牛奶厂股份公司	生产牛奶	巴雷斯卡娅大街, 2
12	ООО 切尔诺夫斯基面包厂股份有限公司	生产面包, 面食	斜村 雅库提大街, 6
13	ООО « 可浓湖 » 股份有限公司	生产面包, 面食	汽车制造者大街, 2
14	АО 泉水股份公司	生产销售啤酒饮料	工业大街, 7
15	ООО " 新大陆 " 有限公司	栽培蔬菜	拉佐大街, 112
16	ООО 马卡维耶夫斯基肉食品厂股份公司	生产肉食, 香肠, 鱼肉制品	航天员大街, 20
17	ОАО 达乌利亚家具木材加工厂	生产销售家具	火车站大街, 3
18	ООО « 窗户工厂 - 保证 "	生产塑料建筑材料	生产塑料建筑材料, 9
19	ООО " 阿鲁克木 - 生产 "	生产塑料建筑材料	巴利亚宾大街, 76a



市政府纲要

No	纲要名称
1	赤塔市在 2017-2031 年间财务和债务的管理
2	赤塔市在 2017-2031 年间消除各种紧急状态，保证消防安全和水上安全
3	赤塔市在 2017-2031 年间 城市资产管理和住宅政策
4	赤塔市的经济发展
5	赤塔市在 2017-2031 年间城市教育体系的发展
6	赤塔市在 2017- 2031 年间的文化发展
7	赤塔市在 2017 - 2031 年间的体育发展
8	赤塔市在 2017-2031 年间残疾人设施的改善



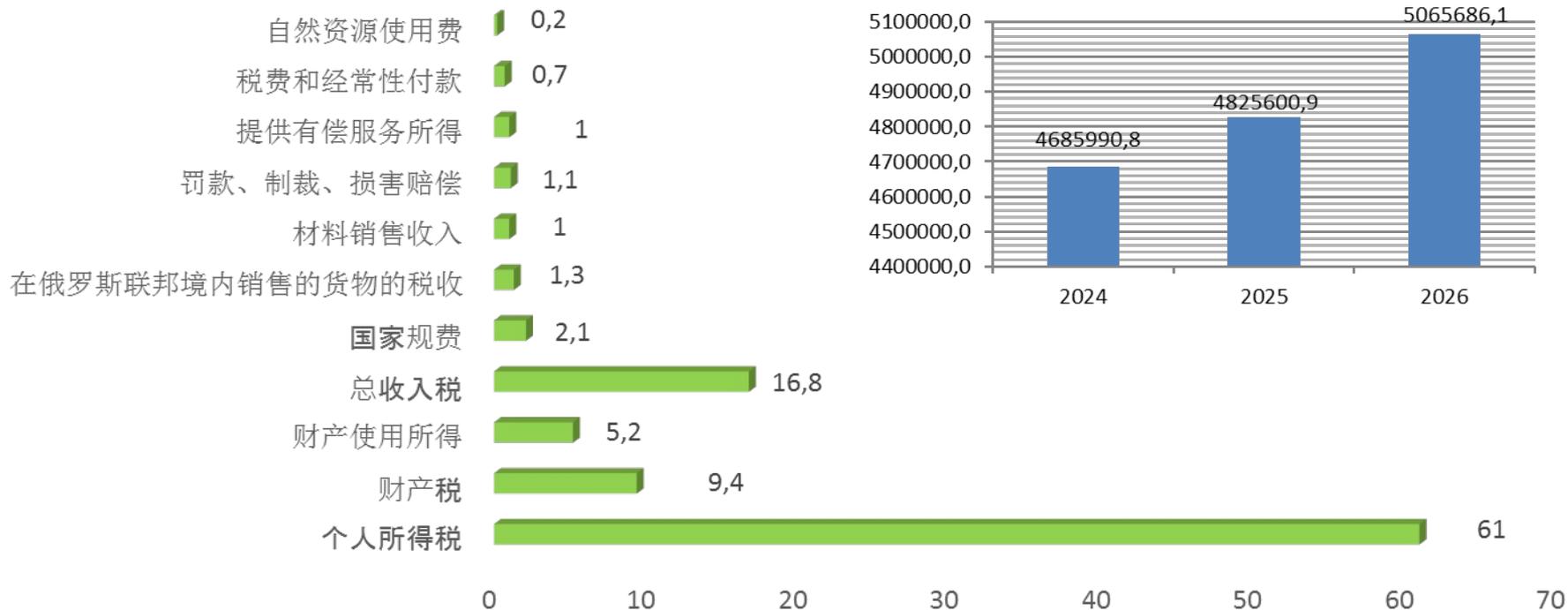
赤塔市政府纲要

No	纲要名称
9	赤塔市在 2017-2031 年间城市建设的保证措施
10	赤塔市在 2017-2031 年间城市公用事业的发展
11	2017-2031 年间在赤塔市的环境保护
12	赤塔市在 2017-2031 年间的违法行为的防范措施
13	2017-2035 年间居民危房的搬迁
14	2018-2030 年间在赤塔市建立现代化环境
15	2021 - 2031 年对赤塔市非营利组织的支持
16	2024-2028 年间在赤塔市进行遵守交通规则的教育



财政领域

赤塔市 2024 年财政收入的结构, %

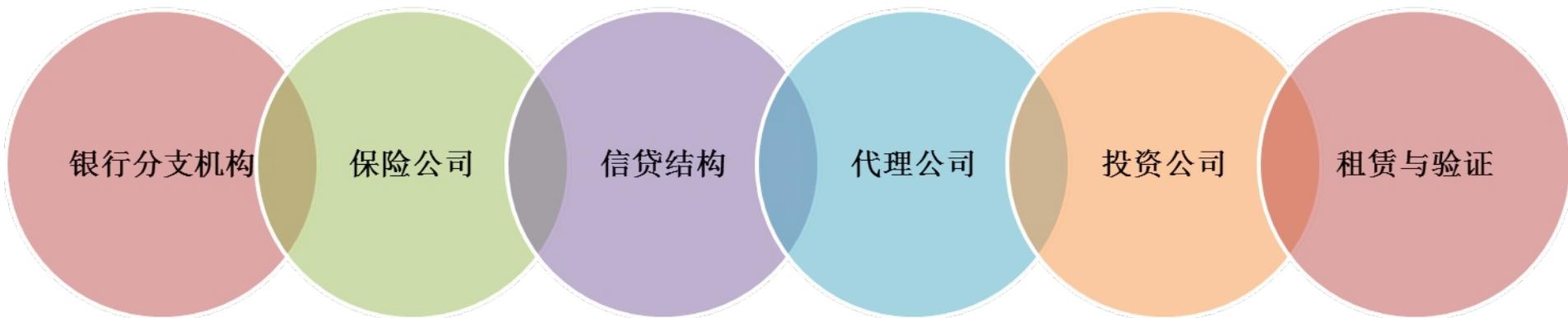


赤塔市收入创造条件及时全面地给市政工作人员发放工资，给提供热电力服务的企业支付费用，进行大修，采购新设备，为企事业单位提供资助解决城市优先的问题。

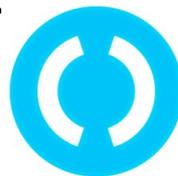


财政机构

赤塔具有比较发达的财政机构。据 2024 年 1 月统计赤塔市已注册 120 家经营财政活动的单位：



赤塔市长期改善提供服务的系统，扩大其业务范围和贷款方式。出现了新的现代化的财政代理方式。



РОСГОССТРАХ



ИНГОССТРАХ



otpbank



HOME CREDIT BANK



支持小中型企业的基础设施

单位名称	活动范围	联系方法
后贝加尔边疆区发展集团有限公司	活动的主要目的：在后贝加尔边疆区创造投资发展的良好环境。主要的活动范围：单一窗口服务，投资活动；	齐卡洛夫路，25， 电话：8（3022）311-137 zabinvest@bk.ru
后贝加尔工程中心	是后贝加尔边疆区发展集团有限公司的分支机构。 创建工程中心的主要目的是促进后贝加尔边疆区的工业企业发展。 作为工程中心活动的一部分，后贝加尔边疆区制造企业的工程服务付款共同融资（大小从50%到90%）。	巴利亚兵路，28 8(3022) 218-089 电话：rcizk@bk.ru
“我的企业”中心	中心包括： 后贝加尔边疆区的小企业支持基金， - 后贝加尔小额信贷中心， - 后贝加尔的担保基金， 后贝加尔租赁公司， 服务中心， 出口支持中心， 创新与创业支持中心 社会创新中心	巴布什金路，52 4号房间 电话：8-800-100-1022， 8(3022) 36-31-81 mailbox@zabbusiness.ru

支持小中型企业的基础设施

企业名称	活动范围	联系方式
后贝加尔边疆区工业发展基金（小额信贷公司）	<p>基金的主要目标是创造财政，组织和其他条件，以开发后贝加尔边疆区的工业潜力。</p> <ul style="list-style-type: none">- 该基金利用预算补贴以优惠条件向工业实体提供贷款，以资助旨在发展后贝加尔边疆区工业活动的项目- 以赠款的形式提供财政支持，以偿还与制造企业从俄罗斯联邦信贷机构获得的贷款利息支付相关的部分费用；- 向中小型企业提供小额贷款。	赤塔市巴利亚兵大街，28， 电话：（302 2）31-14-24 frp75@bk.ru



支持小中型企业系统网站：www.mbchita.ru

- ✓ 自 2012 年开始运作
- ✓ 包括有关商业和投资活动的最新信息
- ✓ 商务活动互联网接待



“后贝加尔”社会经济超前发展区

根据俄罗斯政府 2019 年 7 月 31 日的 988 号命令成立的社会经济超前发展区

入驻超前发展区企业的税收优惠：

- 10 年保险费 -7.6 % (非入驻企业 -30 %) ，
- 所得税 - 从获得超前发展区中的活动的**第一笔利润的那一年起**，头 5 年为 0 % - 接下来的 5 年 10 %。对于主要活动是木材的采伐，砍伐，锯切和刨光的入驻企业，前五年的所得税税率将为 2 %，接下来的五年税率为 10 %
- 3 年的土地税 -0 %，对于主要活动是木材的采伐，砍伐，锯切和刨光的入驻企业 0.3-1.5 %。
- 财产税 - 从将财产注册为固定资产的年份开始，为期 5 年的 0 %，接下来的 5 年为 1.1 %。对于主要活动是采，伐木，锯木和刨光木材的入驻企业，该比率在 5 年内为 0.3 %，在接下来的 5 年内为 1.3 %。

行政优惠：

- 将定期检查的期限减少到 15 天，
- 吸引没有配额的外国工人。
- 在项目的各个阶段为入驻企业提供全力支持，并提供公共服务，
- 提供必要的运输，工程，能源和其他基础设施
- 以优惠条件获得地块。
- 自由关税区程序。

“后贝加尔”社会经济超前发展区

“后贝加尔”超前发展区包括位于赤塔市区的 89 个地块，用于实施投资项目：

目前，入驻“后贝加尔”超前发展区的 22 家企业正在实施投资项目：

- 建造一个大面板房屋建筑工厂，生产率为每年 15 万平方米住房；
- 建设综合性的“霍罗希”生活小区；
- 建设综合性的“索尔涅奇内”生活小区；
- 生产饮料，莫洛科夫卡矿泉水和其他瓶装饮用水的生产；制造用于包装物品的塑料制品
- 罗马诺夫斯基生活小区的综合开发
- 创建全年的农业和工业博览会
- 建设一个带游泳池和酒店综合体的门诊医疗中心；
- 建立 MASMA 卡丁车中心
- 组织夹芯板和 3D 围栏的生产；
- 工业和仓储综合体 CHITA LOGISTIC HUB；
- 进行建筑和安装工作（“霍罗希”生活小区）
- 设立路边服务点；
- 组织钢筋混凝土结构和惰性材料的生产；
- 混凝土制品的生产；
- 建筑金属结构、制品及其零部件的生产；
- 为各种优先开发项目提供钻井和地质勘探服务；
- 提供设计和勘察服务
- 提供承包服务，组建建筑公司；
- 仓储活动、货物装卸；
- 在科维尔纳亚街 - 钢筋混凝土街范围内建造住房；
- 组织木材的深加工；
- 创建多功能门诊服务中心；
- 组织生产现代节能生态燃料 - 颗粒（第一、第二期已落实）
- 组织生产“科达尔”前置式装载机（已落实）；
- 生产薄钢板金属制品（已落实）；
- 实施技术客户活动的建筑（电力行业）项目管理；
- 组织风管生产；
- 组织预拌混凝土生产；
- 组织挖掘装载机生产（已落实）；



赤塔市政府支持投资活动的方式

根据赤塔市杜马 2012 。 10 。 11 。 № 112 决议为改善投资环境引进外资赤塔市为投资者提供以下的财政和非财政支持：

财政支持包括：

- 为投资者提供财政担保；
- 为投资者提供地方税收优惠；
- 提供市政财产的优惠租赁；
- 为补偿投资贷款提供补贴；
- 提供投资税收贷款。

非财政支持包括：

协助改善投资活动基础设施，提供信息辅导帮助，组织圆桌会议，培训班，投资项目交易会

除此之外此决议规定领取市政重大项目资格的条件



赤塔市政府支持投资活动的方式

根据 2016 年 11 月 30 日赤塔市市行政当局决议批准的市政计划“赤塔市市经济发展”子计划“为赤塔市经济吸引投资创造有利条件”，该计划的目的是通过 2016 年 11 月 30 日第 354 号决议为“赤塔市”的可持续社会经济发展创造有利条件，为实现这一目标确定了以下主要任务：

- 改善对投资活动的法律和组织支持；
- 支持和刺激市区的投资活动；
- 建立和支持城市的积极投资形象；
- 为在该市开展投资活动提供信息支持

执行子计划的主要措施：

建立了一个工作组来选择和促进投资项目；

在官方网站 admin.msuchita.ru，www.mbchita.ru 上的“投资活动”部分中放置有关投资项目的相关信息；

在网站 www.mbchita.ru 上发布打算长期供中小企业使用的市政财产清单（包括折现租金）；

出版赤塔市的投资项目指南（关于投资项目的信息将免费写在投资指南中，并用俄文和中文印刷，并在国际交流活动中宣传赠送）。





赤塔市政府支持投资活动的方式

授予建筑许可证的程序

为了确定在赤塔提供市政服务的行动顺序，条件和期限（行政程序），2022年8月18日由赤塔市政府决议批准了赤塔市第343号行政法规（2024年5月16日修订），关于提供市政服务的“提供建筑许可证”，变更与延期许可证。行政法规发布在赤塔市政府的官方网站上（<http://admin.msuchita.ru/>），在“法律框架”部分中，提供市政服务的期限不超过5个工作日。

所需文件清单：

1. 建筑许可证申请、变更申请；

a) 申请人或申请人代表的身份证明文件

b) 重建基本建设标的物的所有权利人的同意

c) 公寓楼房屋和停车位业主大会的决定，在重建公寓楼的情况下根据住房立法通过，或者，如果由

于这种重建，房屋的面积公寓楼的公共财产减少，公寓楼所有房东和停车位的同意。

d) 同意按照本行政法规附录 15 的形式处理个人数据。

2. 地块的所有权文件；

3. 地块的城市规划图，在提交建筑许可证申请之日起不早于三年发布；

4. 根据俄罗斯联邦城市规划法第 48 条第 15 部分批准的设计文件中包含的工程勘察结果和下列材料：

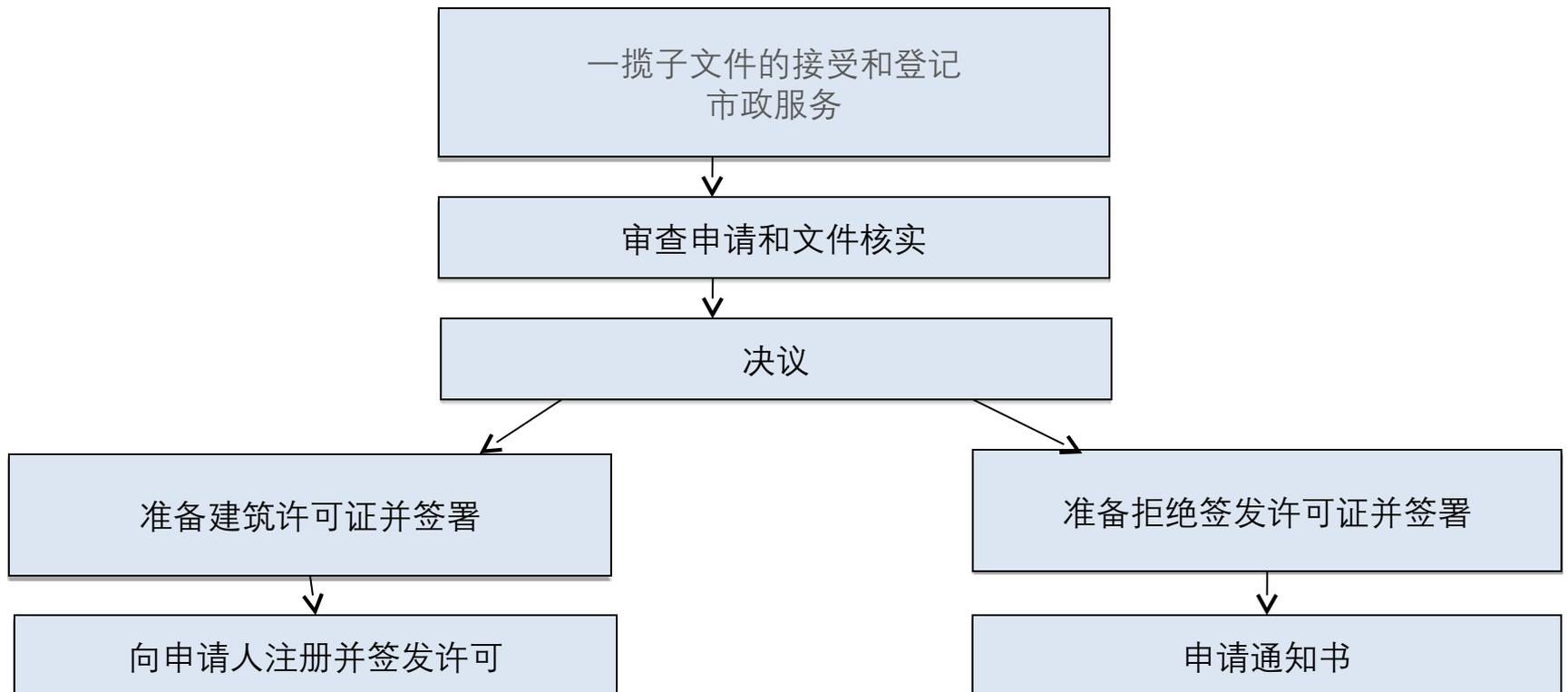
- 注释；

- 地块规划组织图；

- 包含建筑和结构解决方案的部分，以及旨在确保残疾人能够进入基本建设对象的决定和措施（在为医疗保健、教育、文化、娱乐、体育和其他社会、文化和公共设施）；
- 家庭用途、运输对象、贸易、公共餐饮、商业对象、行政、金融、宗教目的、住房存量对象）；
- 建设基本建设设施的项目；
- 在建筑物自主供暖的情况下，使用燃气加热系统或电锅炉（由外贝加尔边疆区区长 A.M. 奥西波夫主持的确保外贝加尔边疆区法律和秩序常设协调会议的会议纪要领土 ИД-48-22，日期为 06/10/2022）；
- 5. 项目文件审查的肯定结论；
- 6. 确认项目文件的变更符合俄罗斯联邦民法典第 49 条第 3.8 部分规定的要求；
- 7. 确认项目文件变更的一致性，符合俄罗斯联邦民法典第 49 条第 3.9 部分规定的要求；
- 8. 允许偏离允许施工的限制参数；
- 9. 项目文件的国家历史文化鉴定委员会的审批；
- 10. 根据俄罗斯法律，在建设基本建设设施的情况下，建立或更改具有特殊使用条件的区域的决定的副本；
- 11. 如果计划在作出综合开发决定的领土范围内进行基本建设项目的建设或重建，则应提供领土综合开发协议的副本；

12. 俄罗斯联邦主体在文物保护领域授权的行政权力的结论；
13. 基本建设对象的标准建筑解决方案的批准信息，根据“俄罗斯联邦人民文化遗产对象（历史和文化古迹）”联邦法批准用于历史定居点，在规划建设边界、基本建设对象的重建；
14. 为在建项目分配地址的命令（俄罗斯联邦政府 2014 年 11 月 19 日第 1221 号法令“关于批准分配、更改和取消地址的规则”，（经修订和补充 2018 年 12 月 21 日））。
15. 基本建设项目的建筑和城市规划外观的批准（如果俄罗斯联邦民法典第 40.1 条规定了此类批准）。

市政服务计划图案 签发建筑许可证





赤塔市政府支持投资活动的方式

提供土地规划图的程序

为了确定在赤塔提供市政服务的行动的顺序，条件和期限（行政程序），在 2022 年 12 月 5 日通过了赤塔市政府的决议，批准了关于提供市政服务的第 529 号行政法规“签发土地快规划图”。行政法规发布在“赤塔市”的官方网站上（<http://admin.msuchita.ru/>），在“法律框架”部分中。

提供市政服务的期限不超过 14 天。

所需文件清单：

1. 申请发布土地的城市规划图。
2. 申请人的身份证（个人）；
3. 确认代表身份和授权的文件（如果代理人提出申请）；
4. 地块的产权文件。

申请人有权提交：

- 摘自《统一法人实体国家注册簿》的信息；
- 摘自《国家不动产和交易统一权利登记册》有关该土地的地籍摘录；
- 关于基本建设项目与工程和配套设施网络（供电网络除外）连接的可能性的信息；
- 经批准的土地测量项目和（或）地块位置图；
- 俄罗斯联邦民法典第 57.3 条第 4 部分规定的领土综合开发协议；
- 有关土地使用限制的信息；
- 关于具有特殊领土使用条件的区域边界的信息；
- 俄罗斯联邦民法典第 57.3 条第 4 部分规定的情况下的领土规划文件。

提供市政服务的行政程序（行动）的组成、顺序和时间安排在已批准的《提供市政服务的管理条例“城市规划用地的发放”》（日期为 2022 年 12 月 05 日）附录 4 中规定。第 529 号）。

建设带水疗沙龙的 5 星级酒店 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，中心区
项目价值	19 亿卢布
投资方式	投资者资金、借入资金、公私合作伙伴关系、市政私人合作伙伴关系
项目实施期限	2 年
投资回收期	7 年
新的工作岗位	300

项目的简述

目前，赤塔有 20 多家酒店，其中只有 3 家是四星级酒店，总容量可达 1000 人。在外贝加尔边疆区创建国际先进发展区，近期大型投资项目的实施将产生对 5 星级酒店的稳定需求。

拟建设 5 星级酒店。酒店总面积为 12,000 平方米，可容纳 500 位客人。

酒店拥有 178 间客房，其中高级单间 123 间，豪华特级间 55 间。入住任何一类房间的费用包括早餐（自助）、矿泉水、停车费，以及房间空出后 12 小时的行李寄存费用。

酒店餐厅有 300 个座位。餐厅的菜单有各国美食（西餐、中餐、亚洲餐、东方餐等）。

水疗沙龙服务范围广泛：美发、美容、按摩、盐洞、芬兰桑拿、红外线桑拿。地下室还提供地下停车场和健身房。

预计年利润 - 2 亿 8 千万 - 3 亿 1 千万卢布



成立一家太阳能发电公司 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，中心区
项目价值	56 亿卢布
投资方式	投资者资金、借入资金、公私合作伙伴关系、市政私人合作伙伴关系
项目实施期限	1-1,5 年
投资回收期	10 年
新的工作岗位	60

项目的简述

外贝加尔边疆区是太阳能最理想的地区。赤塔年晴天数达 206 天以上，凉爽多日。赤塔的另一个特点是表面的日照率高（日晒）。

计划在 150 公顷的土地上建造一座太阳能发电厂。

每公顷太阳能电池板的面积为 3160 - 3400 平方米，功率为 0.74 兆瓦。太阳能电厂的年预计产量为 110 兆瓦。



城市温泉”疗养综合体 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，中心区
项目价值	6亿3千2百万卢布
投资方式	投资者资金、贷款
投资回收期	2年
投资回收期	4年
新的工作岗位	75

项目的简述

据统计，越来越多的赤塔市居民开始过上健康的生活方式，许多人正在从新冠肺炎疫情和其他疾病中恢复过来，许多人心里追求健康和美丽。因此，水疗、桑拿、游泳池、健身房越来越受欢迎。赤塔境内缺少疗养所，往往需要提前报名，排队长长达数周。此外，没有舒适等级的酒店，没有一站式的服务。在这方面，建议建造一个改善健康的综合体“城市温泉”，其中将包括：

1. 医疗综合体；
2. 水疗疗程；
3. 带桑拿浴室、游泳池以及通往天然水库的洗浴中心；
4. 酒店；
5. 体育馆。



在赤塔市建设水上游乐园 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，中心区
项目价值	十一亿三千六百万卢布
投资方式	投资者资金、借入资金
项目实施期限	2 年
投资回收期	5 年
新的工作岗位	29 人

项目简介

该项目的目标是在赤塔市建设和启动一个面积为 6,000 平方米的室内水上乐园，为该市的居民和游客提供娱乐服务并盈利。

鉴于该地区的气候情况，水上乐园能成为城市的主要景点之一，全年吸引大量游客。

室内水上乐园是一站式活动和娱乐中心，设有游泳池、水滑梯、水按摩等。水上乐园服务旨在满足所有年龄段代表的需求，并在质量和种类方面达到世界标准。

在水上乐园的里面，计划组织 5 个成人水滑梯、2 个儿童水滑梯、2 个成人和 1 个儿童游泳池，以及一个热水区、一个盐洞。

根据该项目，水上乐园还将包括咖啡厅、酒吧、商店和停车场。

水上乐园可容纳 700 人。

水上乐园将位于城市中心一块占地 1 公顷的地块上，交通便利，并具有连接供热、供水和卫生网络的技术可能性。



硅酸盐砖生产组织 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，因戈达行政区
项目价值	七亿七千一百万卢布
投资方式	投资者资金、借入资金，公私合作伙伴关系、市政私人合作伙伴关系
项目实施期限	1 年
投资回收期	9 年
新的工作岗位	100 人

项目简介

组织生产硅酸盐砖 2000 万块。

现代硅酸盐砖是一种压实的不燃烧蒸压结合剂，通常在中等温度下干燥并压制成符合技术规定的形式。

硅酸盐砖的高需求是由于其高强度和质量指标，因此它是唯一用于铺设地基、柱子和支撑结构的材料。

该项目的目标是购买价值 4 亿卢布的企业并恢复生产。开始生产的成本为 2500 万卢布；销售第一年的生产成本将达到 3.459 亿卢布。

投资者每年的净利润 - 7600 万多卢布

在赤塔市开设该工厂将满足该市砖砌建筑业的需求，此外，预期的结果是创造 100 个新工作岗位，增加税收预算。



温室栽植场建设 (招商引资项目)

项目实施地点	外贝加尔边疆区，赤塔市，切尔诺夫行政区
项目价值	6900 万卢布
投资方式	投资者资金、借入资金
项目实施期限	1 年
投资回收期	3 年
新的工作岗位	30 人

项目简介

开设年产 50 吨西红柿、12 吨生菜、120 吨黄瓜的温室企业。

目前，全市人口蔬菜供给水平偏低。

该项目的目标是收购一块价值 2000 万卢布的土地，建造两个价值 630 万卢布 2000 平方米的温室，购买必要设备 1430 万卢布和组织生产 - 销售第一年的生产成本将达到 2840 万卢布。

投资者每年的净利润 - 2720 万多卢布。

在赤塔市开展这种生产将满足人们对新鲜蔬菜的需求，此外，预期结果是创造 30 个新工作岗位，增加地方政府预算税收。



联系方式

姓名	职务	电话 (区号 3022)
亚里洛夫·叶夫格尼· 维塔利叶维奇	赤塔市行政首脑	32-56-57
谢格洛娃·因娜· 谢尔格耶夫娜	赤塔市政府执行市长	35-24-07
格列尼申·安德列· 维克托罗维奇	赤塔市第一副市长	35-24-07
埃米赫·柳德米拉· 维克托罗夫娜	主管社会问题与治安的副市长	32-03-19
波波娃·马里娜· 维克托罗夫娜	赤塔市副市长，市政公用设施委员会主任	32-56-89
祖季洛夫·亚历山大· 尼古拉叶维奇	副市长，城市建设委员会主任	32-60-73

联系方法

姓名	职务	电话 (区号 3022)
泽连斯卡娅·塔季亚娜· 格奥尔吉耶夫娜	财政委员会主任	35-24-50
安德鲁索娃·拉里萨· 根纳季叶夫娜	经济局局长	32-11-59
格卢先科·叶列娜· 尼科拉叶夫娜	资产委员会主任	26-57-38
奥热戈娃·柳博维· 阿列克谢耶夫娜	对外联络与旅游局局长	26-38-82 admveschita @mail.ru

投资指南信息更新的时间 2024.10.01.

投资指南

俄罗斯赤塔市

2024

