



后贝加尔边疆区投资潜力

交通可达性

主要交通枢纽远度

飞往最近主要城市和州首府的飞行时间

- 莫斯科.....6个小时
- 首尔.....3个小时
- 北京.....2个小时
- 乌兰巴托.....1个半小时

贝加尔-阿穆尔铁路干线 330公里

(泰舍特 / 伊尔库茨克州 - 瓦尼诺 / 哈巴罗夫斯克边疆区)

穿越西伯利亚的铁路 1300公里

(莫斯科 - 海参崴)

东清铁路 460公里

(赤塔 - 哈尔滨 / 北京)



俄罗斯 - 中国

后贝加尔斯克镇是巨大的陆路运输通道

目前货运量:

2千3百50万吨每年

2千2百万吨每年
铁路

150万吨每年
公路

远景的货运量

4千600万吨每年

3千60万吨每年
铁路

1千万吨每年
公路



现今的后贝加尔边疆区

主指标

劳动潜力

人口数量

1 000 000

1百万人是边疆区人口

350 000

35万人是赤塔市人口

远东联邦区计划吸引16万5千工人为了
保证经济增长8%每年

外经济活动

2022年的出口量

117亿卢布

2022年的进口量

1.5亿卢布

中国、韩国、蒙古、日本的游客

100万多人

现今的后贝加尔边疆区

自然资源



矿产资源

30亿多吨煤炭
1千6百万多吨铜矿
4百万多吨钼矿
600百多吨黄金矿
未分配的矿床: 344



农牧用地

140万公顷是耕地和黑土耕地
620万公顷是刈草场和牧场



森林资源

700百万立方米已经可以出租
平均每公顷上木材储量是90-150立方米



水利资源

135个淡水资源
淡水储量: 每天150万立方米
实际产量: 每天13.3万立方米
15个矿化水资源
矿化水储量: 每天2.5千立方米

超前发展区

后贝加尔超前发展区, 红石超前发展区

税收优惠

0 – 5%

利得税

2,5 – 12,5%

利得税

矿物开采和加工

2,5 – 10%

利得税

富集稀有金属

0 – 0,5%

财产税

1,5%

土地税

0%

矿产开采税

7,6%

保险费



矿产开采

后贝加尔边疆区



固体矿物开采

投入机会

投入优势

丰富的原料基地

344个未分配的矿床

储量评价是16.81万亿卢布

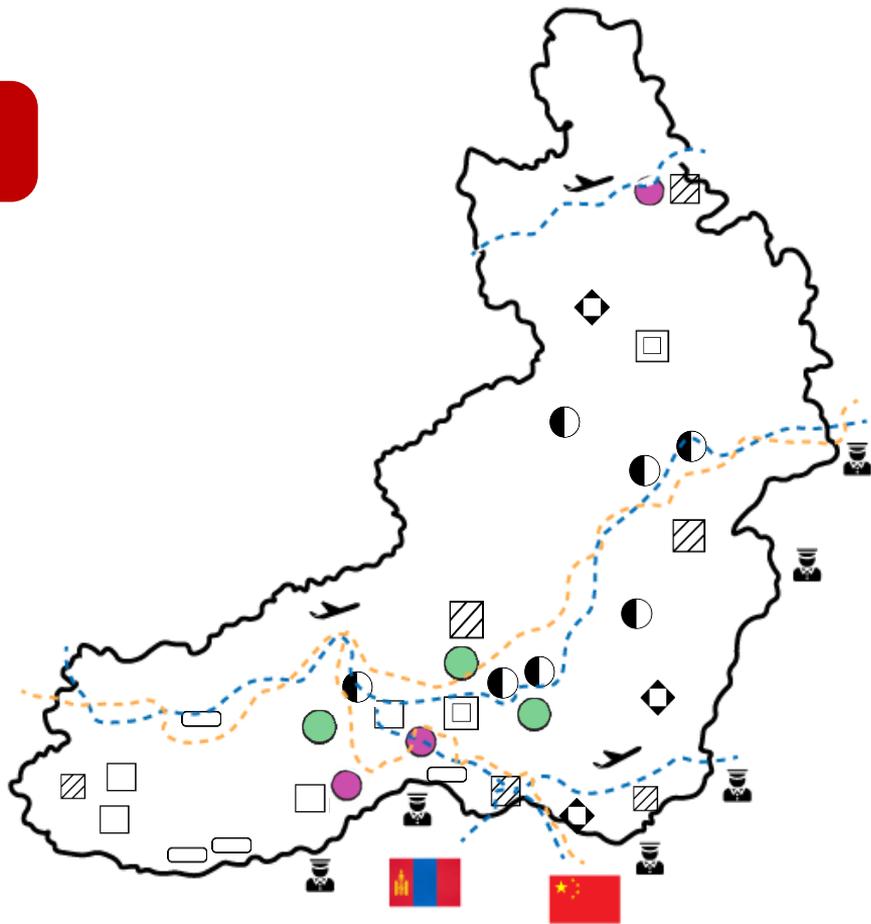
储量是32.246亿吨

固体矿物开采

投入机会

未分配的矿床

- 黄金 – **181**矿床 (**20** 矿床)
储量: 20.8吨沙金, 104.2吨矿金
- ▨ 煤炭 – **41**矿床, 储量是21.112亿吨
- ▭ 锡矿 – **21**矿床, 储量是10万吨
- ◻ 萤石 – **19**矿床, 储量是1090万吨
- 钨矿 – **15**矿床, 储量是1万吨
- ◆ 钼矿 – **3**矿床, 储量是1万吨
- 锂矿 – **4**矿床, 储量是30万吨
- 铌矿, 钽矿 – **3**矿床, 储量是5.748亿吨



成功项目的实例

矿业

开采贝斯特林斯基矿床



投资企业是《诺里尔斯克镍采矿冶金公司》公共股份公司

储量：铜矿 - 230万吨、黄金 - 950万金衡盎司, 铁矿 - 7350万吨
投资：2千亿卢布

生产：20万吨铜精矿、290万吨磁铁精矿

销售市场：俄罗斯、中国、越南、印度

开采诺伊翁-托洛戈伊斯基矿床



投资企业是中国资源宝金有限公司

储量：8千吨C2黄金；1千吨B、C1、C2锌矿；56千吨镉矿；4千吨银矿
投资：270亿卢布

生产：812千吨锌精矿、625千吨铅精矿

销售市场：俄罗斯、中国（包括香港）、土耳其、泰国、印度

成功项目的实例

矿业

开采乌多坎铜矿矿床



投资企业是USM控股公司

储量：铜矿 - 2670万吨

投资：1220亿卢布

生产：每年加工1200万吨矿石，
获得474千吨阴极铜、277吨白银

销售市场：俄罗斯、中国、越南、印度

开采纳谢德金矿场



投资企业是曼加泽亚集团

储量：黄金 - 23.9吨

投资：50亿卢布

生产：每年2.5吨黄金

销售市场：俄罗斯、中国（包括香港）、土耳其、泰国、印度

伊万诺沃矿床

未分配的矿床

铅矿、矿金、银矿、锌矿

2025年拍卖



斯列坚斯克区，离乌斯季卡尔斯克村西北20公里

基础设施

- 乌斯季卡尔斯克村旁边具有222kV的TTC
- 电力线离矿床5公里

物流

- 公路和土路
- 离区中心77公里

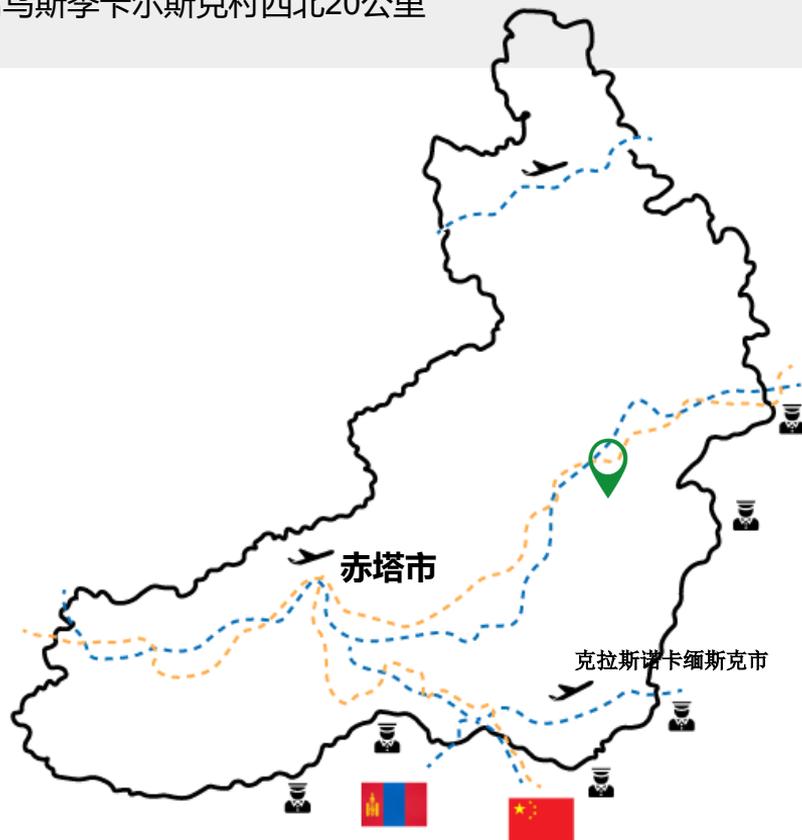
储量

铅矿是9.9万吨

矿金是7.9千吨

银矿是49.4万吨

锌矿是16.5万吨



沃兹德维任斯科耶矿床

未分配的矿床

2025年拍卖



涅尔琴斯基扎沃德区，离涅尔琴斯基扎沃德村西南3公里

储量

铅矿是2.3万吨

锌矿是4.2万吨

银矿是42吨

黄金是0.16吨

镉是164吨



布加里赫京斯卡亚矿床

未分配的矿床

2025您拍卖

黄金

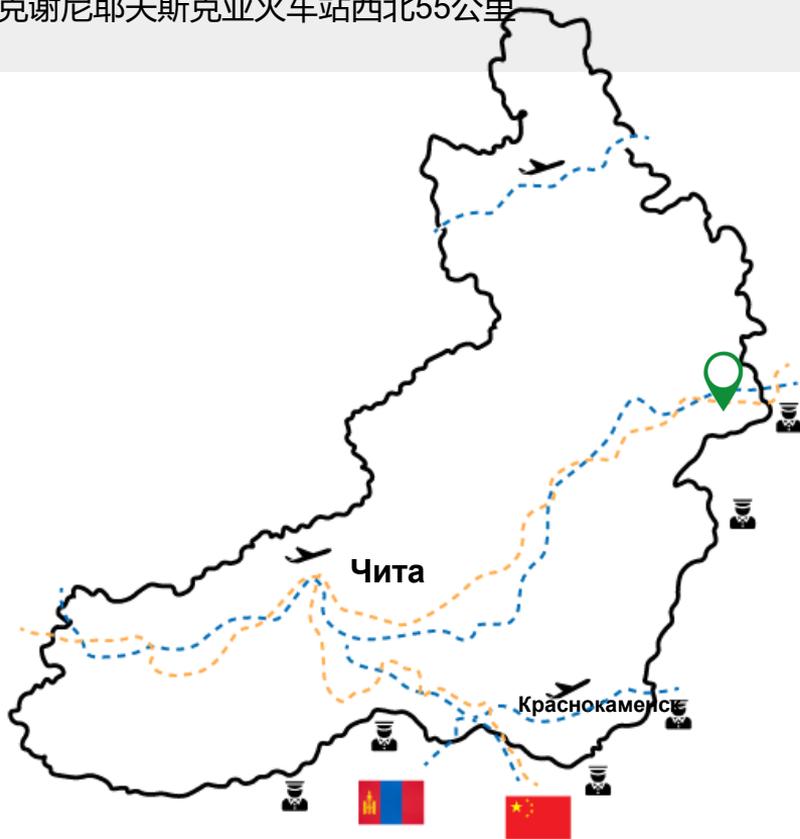


莫戈恰区，离克谢尼耶夫斯卡亚火车站西北55公里

储量



黄金是14.5吨



巴列伊矿床

未分配的矿床

金矿



巴列伊区，离帕里斯克亚火车站55公里

基础设施

- 由区电力线得到电力
- 离巴列伊市2公里

物流

- 公路至帕里斯克亚火车站

储量



黄金是43吨



银矿石23吨



阿马扎尔坎斯基矿床

未分配的矿床

金矿

 莫戈恰区，离后贝加尔铁路北方21.5公里，离《克柳奇矿》西北51公里

基础设施

- 由区电力线得到电力

物流

- 30公里到莫戈恰火车站

储量



金矿是9.7吨



银矿是19吨



泽尔贡斯基矿床

未分配的矿床

金矿



斯列坚斯克区，离斯列坚斯克市西北12公里

基础设施

- 由离矿床2公里边疆区35千瓦电力线得到电力

物流

- 斯列坚斯克市和赤塔市中间具有铁路和公路（402公里）

储量



金矿是7.2吨



银矿是3.5吨



泰雷姆基诺矿床

未分配的矿床

金矿



来自达拉孙矿床霍尔邦配电站35电力线的电力

基础设施

- 由离矿床2公里边疆区35千瓦电力线得到电力

物流

- 3级公路

储量



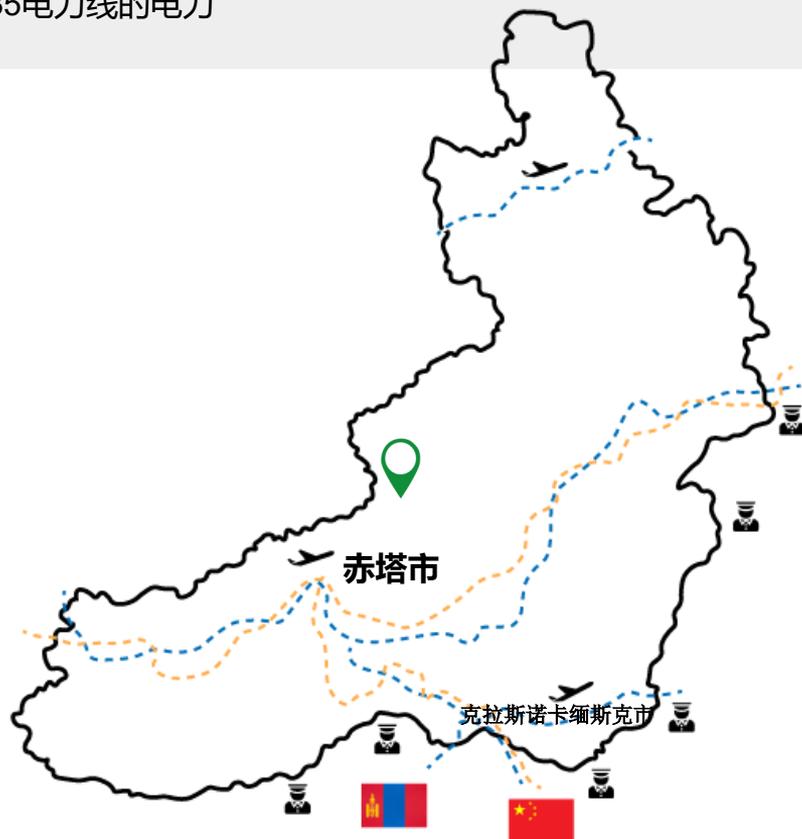
金矿是5.3吨



银矿是5吨



铋矿17吨



红奇科伊矿床

未分配的矿床

煤炭



红奇科伊区，离红奇科伊村11公里

物流

- 走巴利亚加-亚马罗夫卡公路上5公里至小阿尔汉格尔斯克村

储量



煤炭是58111.2万吨



波格拉尼奇内矿床

未分配的矿床

褐煤



后贝加尔区，离后贝加尔火车站东北106公里

基础设施

- 普里额尔古纳斯克热电厂位在普里额尔古纳斯克镇里，热电厂功率是24兆瓦

物流

- 哈拉诺尔-普里额尔古纳斯克铁路线
- 里普里额尔古纳斯克镇50公里

储量



褐煤是18746.7万吨



普里奥焦尔斯克矿床

未分配的矿床

褐煤



普里额尔古纳斯克区，里普里额尔古纳斯克镇西南40公里

基础设施

- 普里额尔古纳斯克热电厂位在普里额尔古纳斯克镇里，热电厂功率是24兆瓦

物流

- 哈拉诺尔-普里额尔古纳斯克铁路线
- 120公里至后贝加尔斯克火车站

储量



褐煤是18879.2万吨



奇特坎金斯基矿床

未分配的矿床

褐煤



卡拉尔区，卡拉尔河上游，离奇涅伊斯基矿床东方30公里

基础设施

- 临时道路

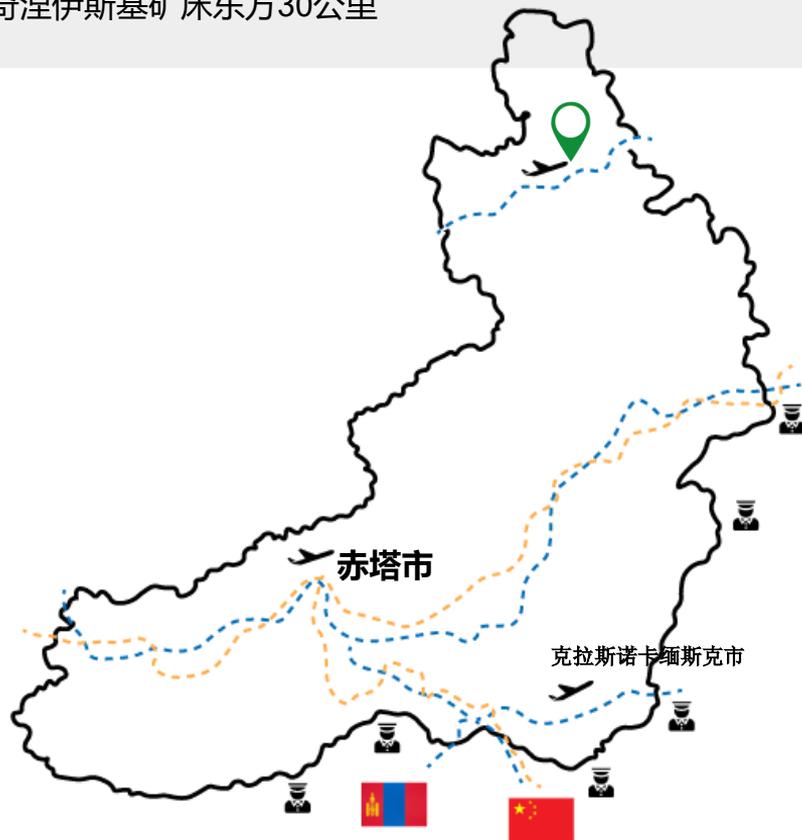
物流

- 35公里至公路
- 64公里至新恰拉火车站

储量



褐煤1563.2万吨



斯帕斯克矿床

未分配的矿床

铅矿、金矿、银矿、锌矿



涅尔琴斯基扎沃德区，离涅尔琴斯基扎沃德村西南9公里

基础设施

- 有电力线来自的电力是110千瓦

物流

- 一条路通过矿床，这条路连接矿床与斯列坚斯克火车站和博尔贾市

储量

铅矿是9.8万吨

银矿是216吨

锌矿是4.1万吨

黄金是2.25吨

铋矿是763吨



卡图金斯基矿床

未分配的矿床

钽矿、铌矿、锆矿、铀矿、稀土金属、钇矿、冰晶石



卡拉尔区，离恰拉火车站北方90公里

基础设施

- 有临时道路

物流

- 90公里至公路
- 60公里至新恰拉火车站（阿贝铁路）

储量

五氧化钽是3.26万吨

五氧化铌是54.1万吨

二氧化锆是172.3万吨

铀矿是1.5万吨

冰晶石是202.4万吨



埃特金斯基矿床

未分配的矿床

钽矿、 铌矿、 锂矿、 锡矿

基础设施

- 150公里至普里斯科维火车站

物流

- 90公里至公路
- 60公里至火车站

储量

氧化锂是5.6384万吨

五氧化钽是1.4002万吨

五氧化铌是2.3309万吨

锡矿是1.05 万吨



巴列伊区，离普里斯科维火车站南方150公里



克鲁奇纳矿床

未分配的矿床

钛矿



赤塔区，离新克鲁奇宁斯基镇东北60公里，位在克鲁奇纳河上游

基础设施

- 在新克鲁奇宁斯基镇里具有220千瓦的新变电站

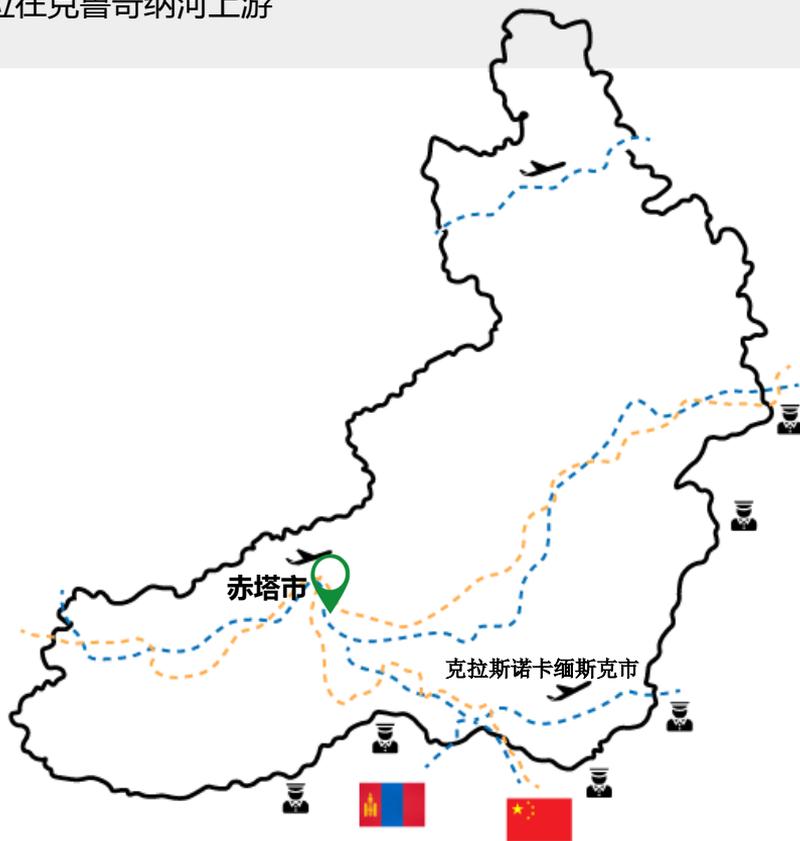
物流

- 60公里至诺瓦亚火车站（新克鲁奇宁斯基镇）

储量



钛矿是2.956亿吨



沙曼斯科耶矿床

未分配的矿床

铬矿，镍矿，钴矿，铂矿



卡拉尔区，维季姆河右岸，离阿贝铁路南方12公里

基础设施

- 临时道路

物流

- 12公里至公路
- 117公里至新恰拉火车站

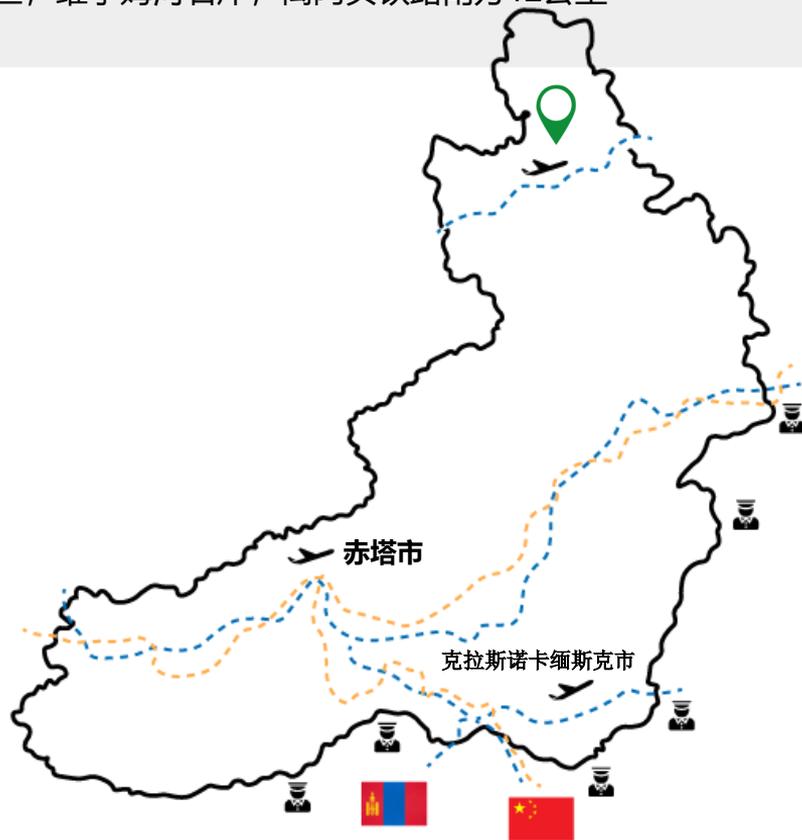
储量



铬铁矿是1400万吨



铂矿是1.4吨



恰拉矿床

未分配的矿床

含铁石英岩



卡拉尔区，离恰拉村55公里

基础设施

- 伊尔库茨克电力系统的道路沿线输电线路

物流

- 15-20公里至伊卡比亚火车站

储量



铁矿是1.2929亿吨



霍林斯科耶 矿床

未分配的矿床

凝灰岩沸石



希洛克斯基区，后贝加尔边疆区和布里亚特共和国北部边界

基础设施

- 莫格宗 - 索斯诺沃奥泽尔斯克 - 砾石路

物流

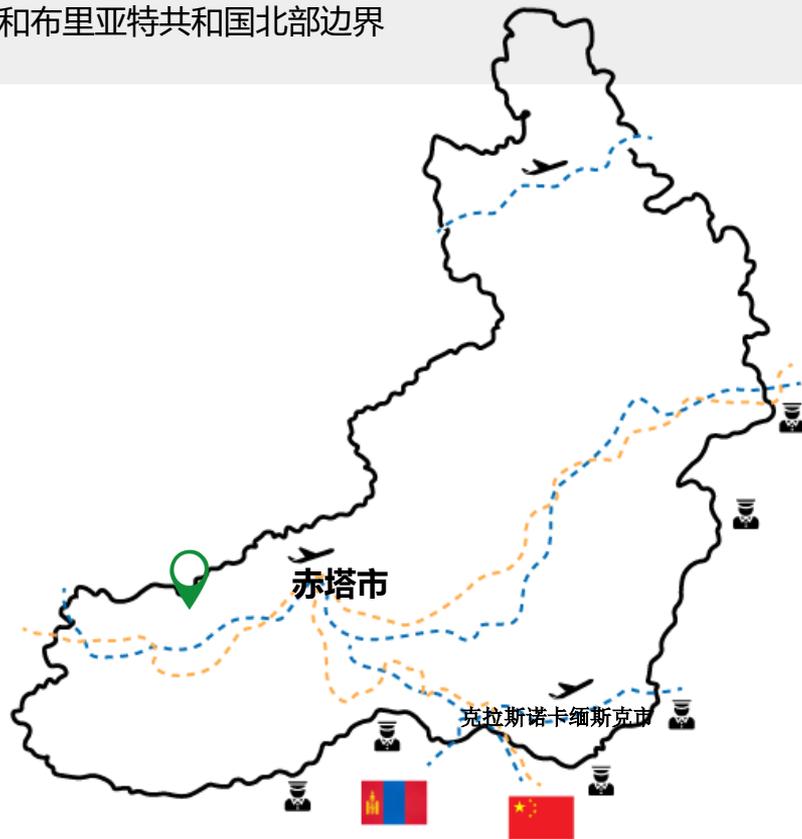
- 距莫格宗火车站 45 公里

储量



2,41901亿吨

片沸石 斜发沸石 凝灰岩



希维尔图伊斯科耶矿床

未分配的矿床

含铁石英



卡拉尔斯基区，距恰拉村 55 公里

基础设施

- 110千伏哈拉诺尔-达乌里亚 输电线 供电

物流

- 后贝加尔区，达乌里亚站以北 15 公里处

储量

- 蒙脱石凝灰岩- **5,757亿吨**
- 水泥中的活性矿物添加剂 - **5440 万吨**
- 用于生产熟料的硅酸铝原料- **4,671 亿吨**
- 饲料添加剂 - **5420 万吨**
- 还有废石场:
- 蒙脱石凝灰岩- **26 万吨**



在克拉斯诺卡缅斯克建造铜厂

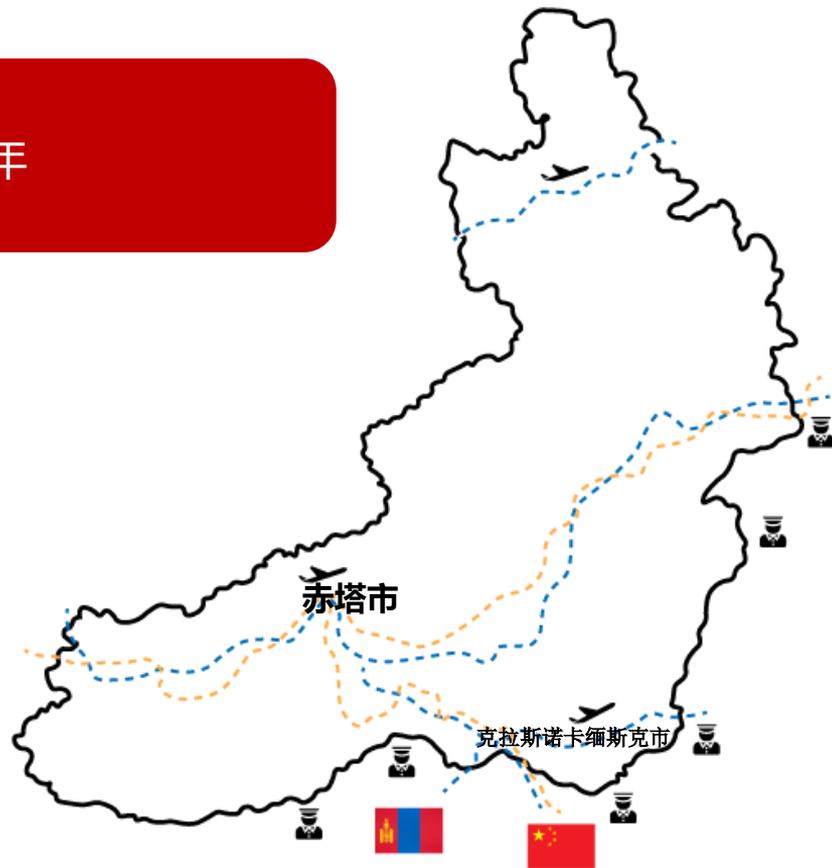
400 亿卢布
投资

7-12 年
投资回收期

年产能 **85** 万吨

- 铜原矿 - 22万吨
- 阴极铜 - 21.3万吨
- 金锭 - 13吨
- 银锭 - 130吨
- 硫元素 - 21.5万吨

后贝加尔边疆区拥有丰富的铜、多金属和其他矿产资源。鉴于全球对铜的需求日益增长，建设铜厂具有战略优势。



精练厂建设

1 307 吨 黄金储备

后贝加尔边疆区黄金储量位居
俄罗斯前五



精练厂位置

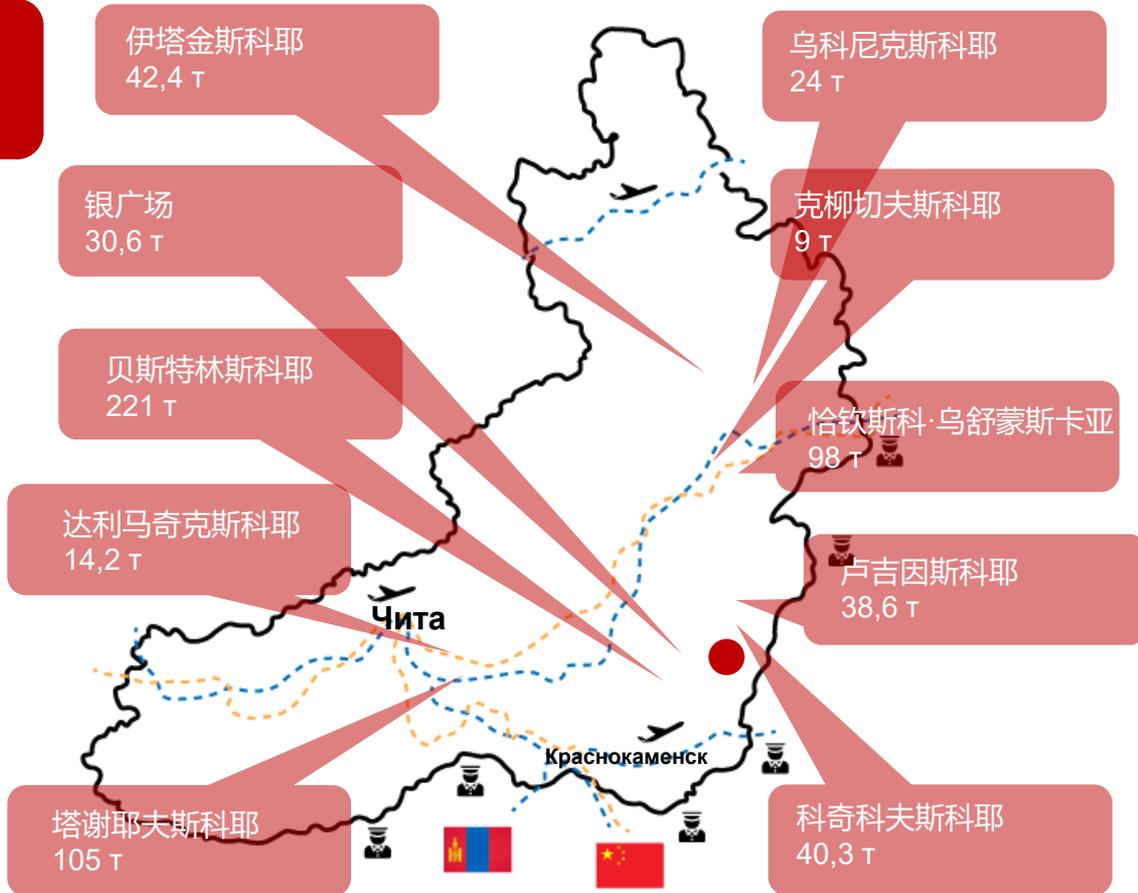
位置：
加济穆尔斯基扎沃德区

150公里半径范围内黄金储量
超过600吨

获得发达的能源电网基础设施

靠近中国边境

靠近铁路轨道

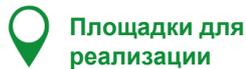




农业 后贝加尔边疆区

农业工业综合体 投资机会

Предпосылки для инвестирования



140万公顷土地 用于种植农产品
620万公顷土地 (与中国和蒙古相邻)

510万公顷
干草地和牧场

中国进口6万亿卢布食品

100万人口的市场没有本地生产的产品

潜力

- 油籽产量 - 68万吨
- 谷物产量 - 88万吨
- 肉类产量 (禽肉、猪肉、牛肉、羊肉) 10.07万吨
- 奶及奶制品产量 - 3.5万吨



项目示例：农业工业综合体

粮食和油料作物转运



投资者：新土地粮食走廊有限公司

地点：边境城市后贝加尔斯克

投资额：80亿卢布

生产指标：年出货量800万吨

仓储量8万吨

油菜籽、小麦和亚麻的种植



投资者：新贝克莱米舍沃公司

地点：赤塔区

投资额：10亿卢布

产量指标：1.6万公顷（作物种植面积）

市场：俄罗斯、中国

“克拉斯诺卡姆斯克”农业工业园



投资项目

- 禽肉屠宰加工厂
- 家禽屠宰后二次原料加工厂
- 饲料加工厂
- 粪便加工厂
- 屠宰及半成品生产厂
- 油料作物加工厂
- 温室工厂

94 亿卢布 建筑和基础设施投资

145 亿卢布 入园企业的居民生产投资

1 095 个 就业岗位

427 公顷 所需面积

2028 年启动

年产量:

- 禽肉2.9万吨
- 油5.5万吨
- 饲料10.5万吨
- 肉制品25.4万吨
- 西红柿2.82万吨
- 黄瓜4.84万吨

主要入园企业：**家禽养殖场**

温室设施建设

投资

3亿卢布

小型综合体(1 - 3 公顷)

15亿卢布

中型综合体(5 - 10 公顷)

20亿卢布以上

大型综合体(10+ 公顷)

需要

- **进口依赖：**超过80%的蔬菜从俄罗斯联邦其他地区和中国进口。**自给率低：**温室蔬菜产量仅占所需产量的15-20%。



Окупаемость

投资回收

- 该项目盈利能力为15-25%，并得到政府支持，预计5-7年内即可收回成本。如果出口到中国（产量占比最高可达30%），则可缩短投资周期至4-5年。

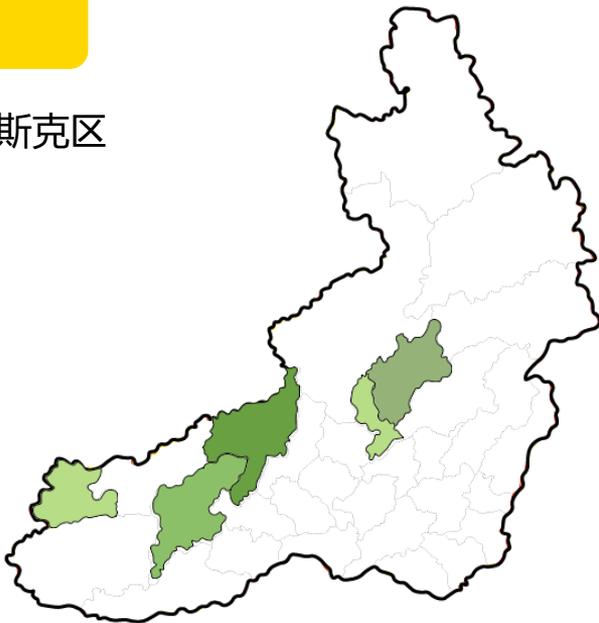
奶牛场建设

40亿卢布
投资

~800 公顷
需要土地的面积

场地:

- 后贝加尔斯克彼得罗夫斯克区
- 车尔尼雪夫斯克区
- 涅尔琴斯克区
- 赤塔区
- 乌廖特区



土地资源可用性

40万公顷
耕地

90万公顷
荒弃地

380万公顷
牧场

130万公顷
刈草场

160万公顷
非农业用地

80万公顷
农业用地

3520万公顷
其他类别农场的土地

项目旨在创建饲养场，用于饲养和育肥牛/猪，随后出售肉类

1 000 头牛

育肥期**12-14**个月

4亿卢布的投资

施工期**12-18**个月

费用优化

建立自有饲料基地（玉米、苜蓿作物）。

使用太阳能电池板供电（外贝加尔地区 - 日照充足）。

与当地农民合作
购买幼畜。



5 000 ГОЛОВ
СВИНЕЙ

6-7 месяцев
срок откорма

500 млн руб.
ИНВЕСТИЦИИ

18-24 месяца
срок строительства

优化模式

与中国合作伙伴共同打造“从田间到柜台”的产业
集群。

闭环循环：- 自有粮食生产（大麦、小麦）； - 屠
宰场及深加工（香肠、半成品）。





林业综合体 后贝加尔边疆区

林业综合体

投资机会



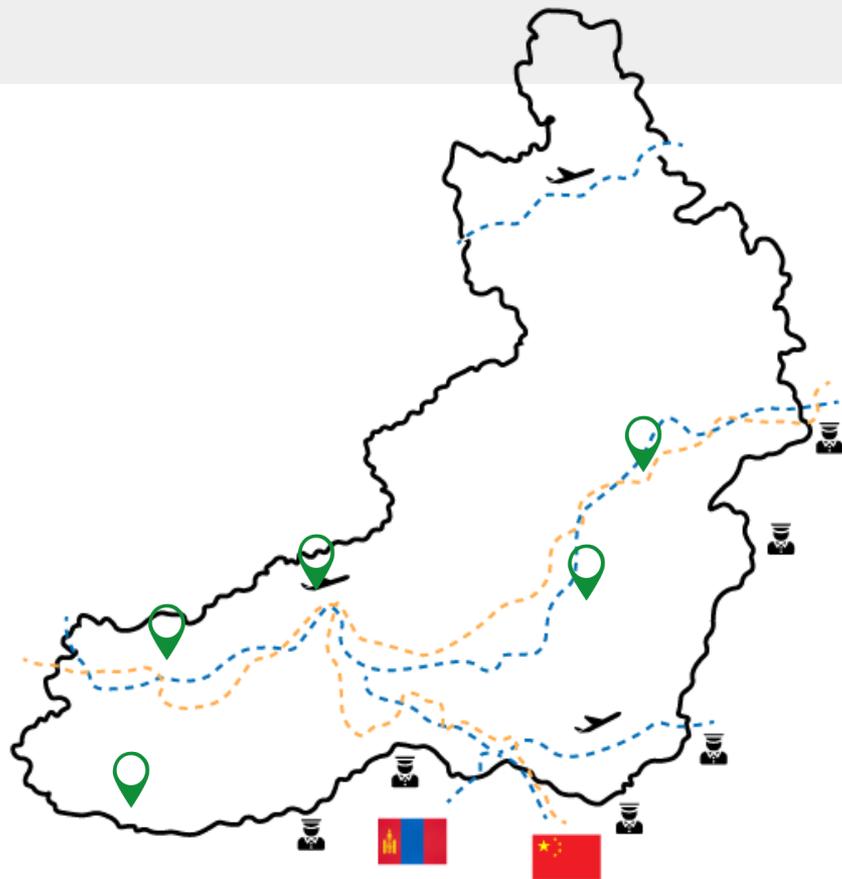
项目实施地点

投资前提条件

- 该地区森林覆盖率：68.3%
- 地理位置优越，毗邻亚太国家——产品的主要消费国
- 700万立方米——可供租赁
- 平均木材储量：90-150立方米/公顷
- 毗邻西伯利亚大铁路和能源资源

产品

- 纸浆和造纸工业
- 纸板、纤维
- 建筑材料、单板、胶合板
- 锯材、燃料颗粒、林业化学



木材加工

生产场地



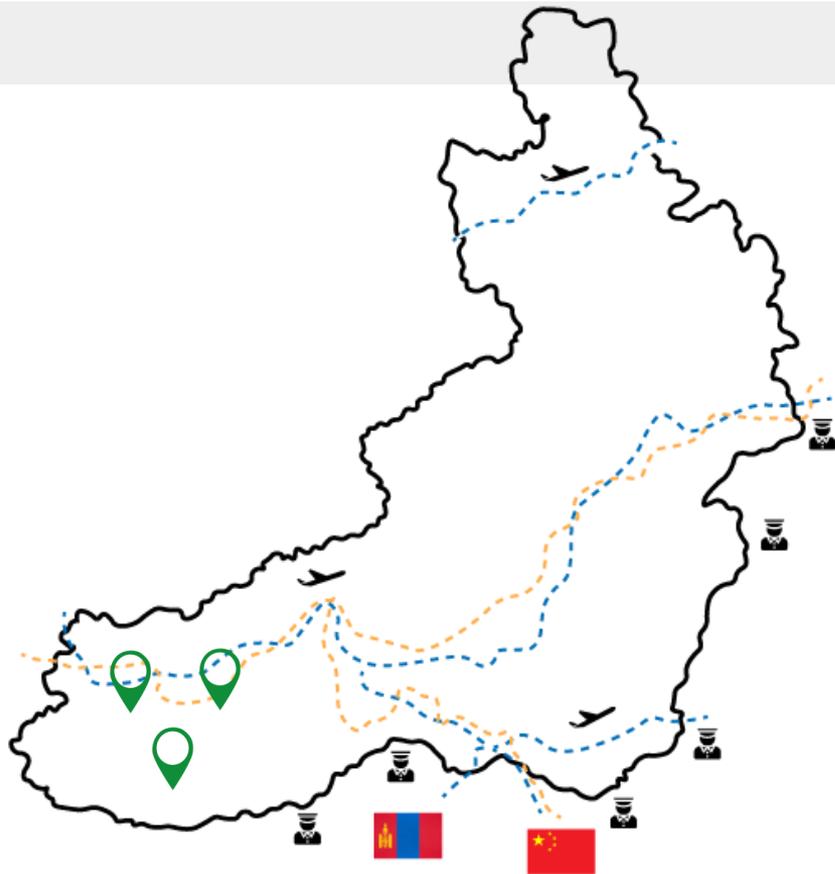
红奇科伊区，乌廖特区，希洛克区

创建木材深加工企业

48亿卢布的投资
投资回收期4年
年加工量65万M³

产品:

- 干边板 – 24万立方米
- 桦木胶合板 – 1万立方米
- 定向刨花板 – 5万立方米
- 燃料颗粒 – 7万吨





工业园区 后贝加尔边疆区

工业园区 “StroyProm” 建筑材料生产



投资项目

- 已建成房产及地块的优惠注册费率
- 多种交通方式的整合
- 便捷的社会和工程基础设施
- 优越的市区经济和地理位置
- 政府机构的行政支持

工程设施

15 兆瓦
供电

8,1 千卡/小时
供暖

300 M³/天
供水

200 M³/天
排水

投资量: **31,34亿卢布**

投产时间: **2025年8月**

实施地点: **赤塔市伊万诺夫斯基工业区**

占地面积: **82.34公顷**

土地: **68.2公顷**

生产区: **14.14公顷**

厂房面积: **42,325平方米**

工业园区“卡达林斯基”

加工业



投资项目

- 已建成房屋及地块注册优惠税率
- 整合多种交通方式
- 可享受自由关税区程序
- 社会和工程基础设施便利
- 市区优越的经济和地理位置
- 国家机关行政支持

工程设施

8 兆瓦
供电

400 M³/天
供水

3 千卡/小时
供暖

400 M³/天
排水

投资量: 15,03亿卢布

投产时间: 2025年

实施地点: 赤塔
占地面积: 9公顷
2.7公顷 - 可用
381公顷 - 预期可用

产品:
汽车设备
加气混凝土砌块
无人机



旅游产业 后贝加尔边疆区

旅游

投资能力

投资前提条件

~ 100万人

旅游潜力

15 个矿泉水矿床

与中国接壤的边境位置

有前途的领域

- 国际运营商管理的城市酒店
- 乡村SPA酒店
- 运动健康中心
- 生态旅游
- 宗教旅游



成功项目案例

旅游

«图日» 陆地公园

该公园是在后贝加尔边疆区政府、后贝加尔边疆区文化部和达什·纳姆达科夫艺术基金会的支持下于2021年创建的。图艺日术公园是一个文化旅游综合体，位于后贝加尔边疆区希洛斯基区布里亚特乌库里克村2公里处。



生态度假村“库卡”



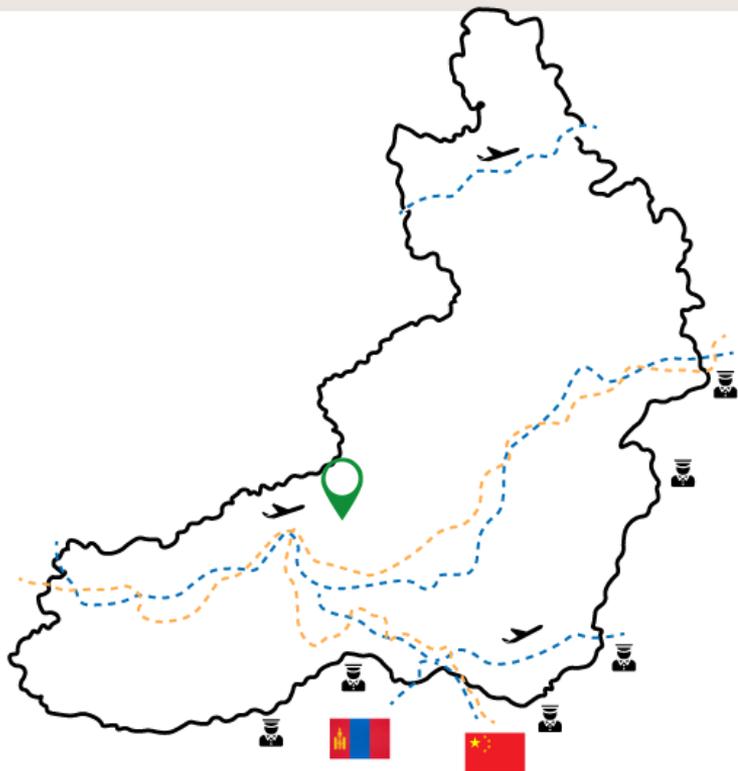
经过翻新的度假区，设有疗养院、SPA 综合体、康复中心、诊所、娱乐活动和生态路线游览。

生态度假村治疗的重要组成部分之一是库卡矿泉水

医疗旅游休闲综合体“达拉孙”项目



卡雷姆斯基区，距赤塔 135 公里，距达拉松站 66 公里



23,126 亿卢布
投资

150,2 公顷
地块面积

600 M³.
湖面积

28 516 M³
投资

1,5 га
公园面积

270
就业岗位

自然和气候因素
矿泉水源
一级疗养气候
物质和技术资源
所有必要的基础设施齐全

地理位置
靠近联邦公路
旅游和休闲服务
旅游线路。夏季休闲中心。
正在建设滑雪胜地。正在建设水和健康综合体

温泉开发项目

~7亿卢布
投资

20 公顷
地块面积

150
就业岗位



Варианты размещения:

温泉综合体位于自然环境中，毗邻天然热水源：

- 瑟尼斯基温泉
- 卡拉尔喷泉
- 矿泉“黄金瀑布”
- 水坝温泉
- 基林斯基温泉

城市环境中的热力综合体：

- 赤塔市拟建购物中心地块，可设置温泉
- 赤塔的大型浴场

后贝加尔边疆区的度假村和疗养院，位于赤塔市和赤塔地区的湖泊

打造四星级酒店综合体

25亿卢布
投资

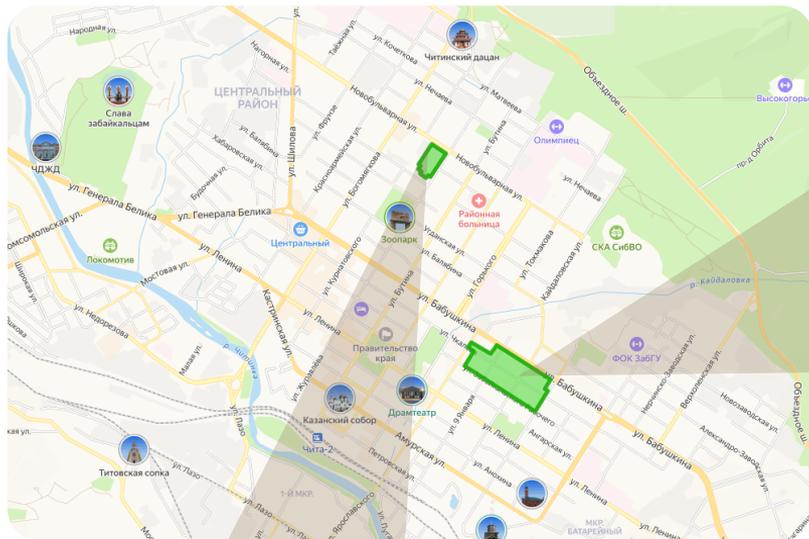
28000平方米
总面积

175 个房间

房间短缺约2500间

对象组成:

- 零售场所
- 餐厅
- 办公场所
- 技术场所



27 211 平方米

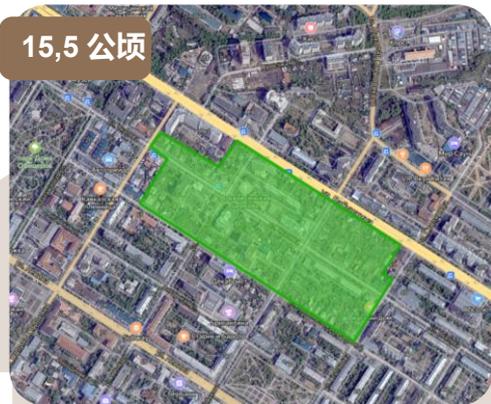
诺沃布利瓦尔纳亚街

类别和用途

定居点用地
用于安置工业建筑物和构筑物

闲置工业建筑

15,5 公顷



奥西片科-巴布什基纳街
斯托利亚罗瓦·扎布·拉博切戈街

地块数量45个

区域

Ж-1, Ж-2, Ж-3, О-1

抵押权负担

32处古迹

449平方米应急住房

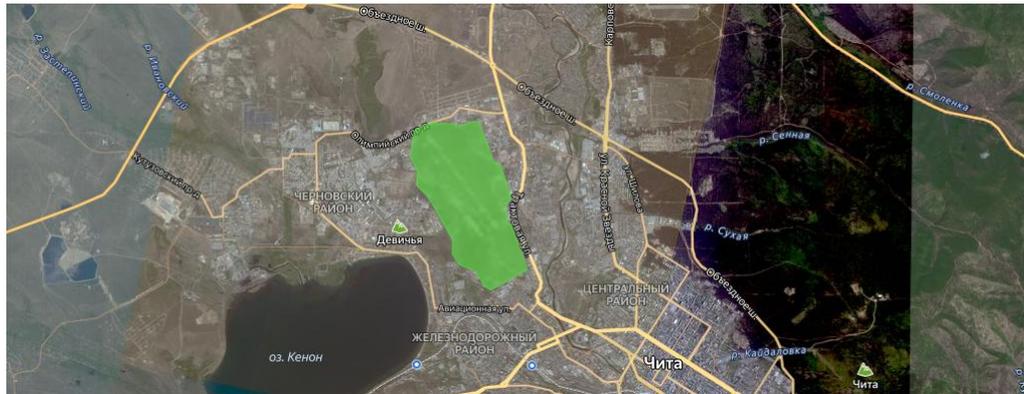
水上乐园建设项目

建筑用地:

“赤塔新城2.0”开发区框架内的地块»

36 468 m²
面积

地籍号75:32:010308



类别和用途

定居点土地
确保国防和安全

切列穆什基机场——计划搬迁机场，并将领土移交给该地区所有

12 亿卢布
投资

~ 1 公顷
总面积

700 个人
容量

市场优势:

- 服务特色独特 (市区内无水上乐园) ;
- 服务范围广泛;
- 价格实惠。

距离:

- 距市中心 6 公里 (驾车 10 分钟, 乘坐公共交通 26 分钟)
- 驾车出行便利
- 作为赤塔新城 2.0 区大规模住宅开发项目的一部分

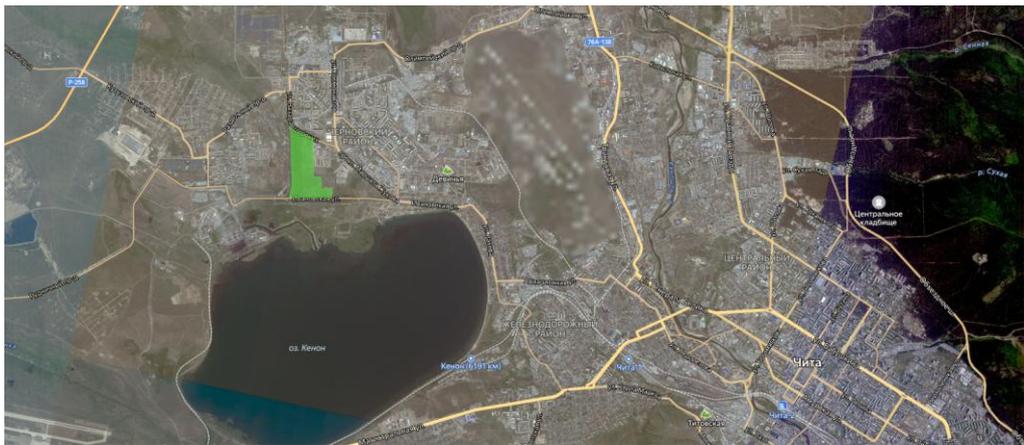
水上乐园建设项目

建筑用地:

伊瓦诺夫斯科伊街, KCK小区, 茹科夫元帅广场与伊瓦诺夫斯科伊街块地

423 430 M2
面积

地籍号75:32:040511:3473



类别和用途

定居点土地
公共交通停车场
区域景观美化

距离

- 距离市中心 11 公里
- 驾车 18 分钟
- 乘坐公共交通 50 分钟
- 驾车出行便利

12 亿卢布

投资

~ 1 公顷

总面积

700 个人

容量

市场优势:

- 服务特色独特 (市区内无水上乐园) ;
- 服务范围广泛;
- 价格实惠。



投资后贝加尔!



ZAB-INVESTPORTAL.RU
后贝加尔边疆区的投资网站

外贝加尔边疆区开发股份公司
外贝加尔边疆区，赤塔市，
奇卡洛娃街25号